

# 宣恩县房屋质量鉴定鉴定规范房屋检测机构检测

产品名称	宣恩县房屋质量鉴定鉴定规范房屋检测机构检测
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》G023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋和房屋加固建议及方案。厂房鉴定对象：1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。厂房鉴定内容：1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3、检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性；4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；对于房屋检测报告的编写，有以下几方面需要大家特别注意：1、要详细地了解改造部分的建筑、结构状况。2、要对实际结构做详细的安全性分析。私自改造后的房屋往往是没有经过正规的设计和相关的计算的，从程序上来说这是违规的。我们如果出了这样的建筑的质量报告，就会承担相应的结构责任。为了这样的结构风险需要对实际的结构进行详细的计算分析是有必要的。计算分析可以为这样的实际结构定性出来的也更有说服力。3、要结构计算的条件。没有改造前的房屋一般都是做过抗震设计，满足抗震规范要求的，在使用的过程中没有出现什么问题。4、要明确结构计算的内容。5、要明确计算的依据。报验的图纸往往与实际的图纸是要保持一致的，为了风险所以我们应该明确我们进行结构复核的是哪一套图纸。6、和沟通并且如实的告知结构复核相关的结果，在不违背我们检测单位

底线和避免承担不必要结构风险的前提下，确定好双方都能够接受的检测结论。房屋质量综合检测应包括下列基本内容：（1）调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。（2）建立总平面、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截图等图纸、图表和图像资料档案。（3）抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。（4）检测房屋的结构、装修和设备等的完好程度，分析损坏原因。（5）检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。（6）根据实测房屋结构材料力学性能，按现在荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现在承载能力。对于施工前房屋鉴定范围，不同的施工现场有不同的要求：1、距离2倍开挖深度内的房屋；2、爆破施工中，处于《爆破安全规程》要求的爆破地震安全距离内的房屋；3、地铁、人防工程等地下工程施工距离施工边缘2倍埋深范围内的房屋；4、基坑和基础工程施工、爆破施工或者地下工程施工可能危及的其它房屋。