

# 以财务报告为目的的资产价值评估

产品名称	以财务报告为目的的资产价值评估
公司名称	北京国曦英泰资产评估有限公司
价格	.00/个
规格参数	国曦英泰:权威资产评估机构
公司地址	北京市丰台区富丰路2号星火科技大厦15层
联系电话	010-63785115 18601081877

## 产品详情

以财务报告为目的的评估业务基本情况

### （一）产生背景和业务特点

1. 以财务报告为目的的评估产生背景及作用2006年我国发布的企业会计准则引入公允价值概念和计量模式。公允价值与历史成本区别较大，部分情况下公允价值是无法直接获取的。为获取合理的公允价值，许多会计主体需要咨询资产评估人员意见，因此出现了以财务报告为目的的评估业务。

以财务报告为目的的评估，是指资产评估机构及其资产评估人员遵守法律、行政法规、资产评估准则和会计准则及会计核算、披露的有关要求，根据委托对评估基准日以财务报告为目的所涉及各类资产和负债公允价值或者特定价值进行评定和估算，并出具资产评估报告的服务行为。这种为会计计量、核算和披露提供意见的评估业务，已成为资产评估领域的一项重要业务。

### 2. 以财务报告为目的的评估常见类型

实务中常见的以财务报告为目的的评估业务类型主要有：资产减值测试评估，涉及《企业会计准则第8号——资产减值》；合并对价分摊评估和或有对价公允价值评估，涉及《企业会计准则第20号——业务合并》；采用公允价值后续计量模式的投资性房地产公允价值评估，涉及《企业会计准则第2号——投资性房地产》；股份、期权等公允价值评估，涉及《企业会计准则第11号——股份支付》；非现金资产公允价值评估，涉及《企业会计准则第12号——债务重组》、《企业会计准则第13号——或有事项》；租赁资产和金融资产的公允价值评估，涉及《企业会计准则第21号——租赁》《企业会计准则第22号——金融工具确认与计量》和《企业会计准则第23号——金融资产》。

### 3. 以财务报告为目的的评估业务主要特点

（1）评估目的方面，为财务报表服务，主要为企业管理层提供咨询意见、为注册会计师按照会计准则（主要是公允价值计量）提供价值评估服务。

(2) 服务对象方面，主要为企业管理层或注册会计师服务。

(3) 评估对象方面，主要基于企业会计准则及其相关会计核算、披露要求，对财务报告中资产和负债的公允价值或特定价值进行评估，且需要按照会计准则的相关规定考虑资产组或者资产组组合的认定。

(4) 价值类型方面，通常对应会计准则确定的计量属性，包括可回收价值、公允价值、未来现金流的折现值等。

(5) 准则要求方面，除要遵循评估准则的相关规定，还必须遵守会计准则的规定。

(6) 评估方法选择方面，需要按照会计准则关于评估对象和计量方法的相关规定考虑三种基本评估方法的优先顺序和适用性。