

# 雷州市房屋安全检测出具有效报告

产品名称	雷州市房屋安全检测出具有效报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 雷州市房屋安全检测出具有效报告

#### 一、房屋质量检测适用范围：

房屋质量检测工作内容很多包括房屋的内部结构检测与外立面沉降与倾斜的检测。当然引起房屋质量问题的原因也是多元化，如房屋设计、房屋施工、房屋施工过程中的材料性能等等因素。已建好使用的房屋因某种原因而不能办理房屋整套竣工验收程序，或者房屋原始资料虽齐全，因业主方面某些因素既有房屋没有经过主管部门验收即对外出售即交付使用时。

此种没有房屋竣工验收的房屋虽然已交付使用，但后期办理房屋产权证明即房产证时还是需要严格按照上海市住房保障局相关单位的要求对整栋房屋结构进行房屋安全性检测鉴定，提交房屋结构安全性检测报告，证明房屋使用没有结构安全隐患，即可通过颁发房产证。

#### 一、厂房安全鉴定，应符合下列要求：

##### 1、在下列情况下，应进行鉴定；

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用时；
- 2) 用途或使用环境改变时；
- 3) 进行改造或增容、改建或扩建时；
- 4) 遭受灾害或事故时；
- 5) 存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

##### 2、在下列情况下，宜进行厂房检测鉴定：

1) 使用维护中需要进行常规检测鉴定时；

2) 需要进行全面、大规模维修时；

3) 其他需要掌握结构水平时。

3、当结构存在下列问题且仅为局部的不影响建、构筑物整体时，可根据需要进行厂房专项鉴定：

1) 结构进行维修改造有专门要求时；

2) 结构存在耐久性损伤影响其耐久年限时；

3) 结构存在疲劳问题影响其疲劳寿命时；

4) 结构存在明显振动影响时；

5) 结构需要长期监测时；

6) 结构受到一般腐蚀或存在其他问题时。