

监利县住宅楼沉降倾斜检测房屋安全检测机构

产品名称	监利县住宅楼沉降倾斜检测房屋安全检测机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

产品详情

监利县住宅楼沉降倾斜检测

1 住宅楼相对不均匀沉降趋势的检测根据现场测试条件，采用日本SOKKIA C41型高精度水准仪，测量了住宅楼的相对不均匀沉降趋势（含施工误差）。根据现场检测，房屋南北向表现为南端沉降大、北端沉降小，平均相对倾斜1.44‰左右；东西向整体表现为西端沉降大、东端沉降小(局部东端沉降大，西端沉降小)，平均相对倾斜0.32‰左右（局部平均相对倾斜为2.54‰左右）。房屋各方向相对倾斜值均低于上海市工程建设规范《地基基础设计规范》（DGJ08-12010）关于同类建筑结构相对倾斜的限值（4‰）。2

住宅楼倾斜情况的检测根据现场测试条件，采用日本产索佳SOKKIA CX-102型电子全站仪对房屋的整体倾斜情况进行了检测。通过测量外墙转角处上下两端的相对三维坐标（含施工误差）推算房屋整体倾斜率。从检测结果看，住宅楼东西向整体表现为向西倾斜(局部向东倾斜)，向西倾斜率在0.39~1.11‰之间（向东倾斜率为0.56‰）；房屋南北向整体表现为向南倾斜，向南倾斜率在0.78~2.34‰之间。房屋倾斜方向与相对不均匀沉降趋势基本一致，房屋各方向倾斜值均低于国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）关于同类建筑结构整体倾斜的限值（4‰）。

——适用于砌体结构的直接加固方法——01 钢筋混凝土外加固法该法属于复合截面加固法的一种。其优点是施工工艺简单、适应性强，砌体加固后承载力有较大提高，并具有成熟的设计和施工经验；适用于柱、带壁墙的加固；其缺点是现场施工的湿作业时间长，对生产和生活有一定的影响，且加固后的建筑物净空有一定的减小。02 钢筋水泥砂浆外加固法钢筋水泥砂浆外加固法是指把需加固的砖墙表面除去粉刷层后，在砖墙两面附设 4~8毫米的钢筋网片，然后抹水泥砂浆面层的加固方法如图1所示。该法属于复合截面加固法的一种。其优点与钢筋混凝土外加固法相近，但提高承载力不如前者；适用于砌体墙的加固，有时也用于钢筋混凝土外加固带壁柱墙时两侧穿墙箍筋的封闭

。03 增设扶壁柱加固法混凝土扶壁柱的形式如图2所示。混凝土扶壁柱与原墙体的连接是十分重要的。该法属于加大截面加固法的一种。其优点亦与钢筋混凝土外加层加固法相近，但承载力提高有限，且较难满足抗震要求，一般仅在非地震区应用。