

# 深圳前海私募基金管理人变更实际控制人是否需要实际租赁办公室（变更指南）

产品名称	深圳前海私募基金管理人变更实际控制人是否需要实际租赁办公室（变更指南）
公司名称	腾博国际商务有限公司业务部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙头街道沙嘴社区沙嘴路8号红树华府A栋18层1805
联系电话	13058071591

## 产品详情

深圳私募基金管理人变更需金融局审批

据《私募投资基金监督管理暂行办法》以及《私募投资基金管理人登记和基金备案办法（试行）》相关规定，私募基金管理人变更控股股东、实际控制人或者法定代表人（执行事务合伙人）的，属于“重大事项变更”。已登记的私募基金管理人申请变更控股股东、变更实际控制人、变更法定代表人/执行事务合伙人等重大事项或中国基金业协会（以下简称“中基协”）审慎认定的其他重大事项的，应提交《私募基金管理人重大事项变更专项法律意见书》。在向中基协提交变更申请前，需要先行完成工商变更登记。

但是目前深圳的私募基金管理人，如涉及法定代表人，股东以及跨区地址变更等，都需要金融局审批通过后，方可进行工商变更登记。

### 一、深圳私募基金管理人变更流程

作为私募基金管理人，若变更法定代表人/执行事务合伙人或者变更股东/合伙人，首先需拿到推荐函

再向深圳市金融局提交变更申请

金融局给与批复文件后，在进行办理工商变更

工商变更后方可进行中基协变更

如涉及实控人及法人等变更，还需出具法律意见书。

## 二、前海私募基金公司变更注意事项

深圳私募基金管理人较多都注册在前海，使用的是前海地质托管地址，但是涉及法人，实控人，股东等变更，金融局需核实实际办公场地，所以建议企业都必须要在深圳市内实际租赁办公场所。

## 三、实际控制人变更注意事项：

根据中基协《关于适用中国证监会<关于加强私募投资基金监管的若干规定>有关事项的通知》，已登记私募管理人于2021年1月8日后发生实际控制人变更的，名称和经营范围应当符合新规要求。已登记私募管理人自主申请工商注册名称和经营范围变更，工商变更之日在2021年1月8日之后的，应当符合新规要求。按照新规要求，应在名称中标明“私募基金”“私募基金管理”“创业投资”字样，在经营范围中标明“私募投资基金管理”“私募证券投资基金管理”“私募股权投资基金管理”“创业投资基金管理”等体现受托管理私募基金特点的字样。

目前深圳，珠海，上海等地私募基金管理公司变更都需要金融局审批，办理难度大，细节复杂，需要办理的欢迎来电咨询。

腾博成立于2005年，是一家集全球商务、科技、投资于一体的企业高端服务提供商，秉承着贴心服务创造价值的核心理念，在严格风控的前提下，为全球企业提供战略定位、政策咨询、财税代理、行业准入、跨境通行、金融牌照、全球布局等多元化服务。作为深圳早期深耕商事服务行业的企业之一，腾博拥有丰富的价值沉淀与社会资源，并一直遵循专业态度与卓越服务准则，致力为企业的发展作出重贡献。截至目前，已成功为超10万家企业及个人提供优质的金融与商务服务。

详情及其他疑问请联系本网页右上角号码（微信同号），或扫描网页左侧二维码添加微信。