

文山广南停车位租赁 PJS机械车位二手 四柱双层立体车库

产品名称	文山广南停车位租赁 PJS机械车位二手 四柱双层立体车库
公司名称	四川莱贝停车设备有限公司
价格	3500.00/台
规格参数	品牌:LAIBEI莱贝 型号:简易升降式 适用:房地产开发商
公司地址	四川省成都市青羊区光华东三路486号中铁西城 写字楼3栋825-826号
联系电话	028-85084362 18190797986

产品详情

莱贝立体车库主营文山广南停车位租赁,PJS机械车位二手,四柱双层立体车库等。随着经济的不断发展,城市有车族的数量长,停车难问题不断加剧。居住小区车库、停车位的,其所具有的使用价值和商业价值日益显现,导致其所有权归属关注。新的《物权法》第74条对车库、停车位的归属进行了界定,将从程度上起到定纷止争的作用。一、关于对车库车位应满足需要的理解《物权法》第74条款规定,建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库应当满足的需要。实践中,有的开发商将车位、车库出售给小区外的人停放,了小区的权益。《物权法》之前,部分地方性、文件已对此作了相应规定,但位阶不高。如合肥市房地产管理局于2004年12月29日下发的[2004]173号文件中规定,地下车库停车位的销售、转移对象为本小区,不单独核发权属,它可以单独或连产同时转让,在理转移时,须与的房屋登记一并理。2005年的《合肥市物业管理条例》第54条规定,物业管理区域内的机动车停车场(库),应当提供给本区域内的、物业使用人使用;停车位不得转让或单独出租给物业管理区域外的单位和个人。《物权法》的,以的形式对的此项权利进行了明确。基坑三层立体停车设备适合设计在室外。并下挖4米深的基坑,停车板及骨架机构均安装在地面下。进出车辆时,设备上,停好车辆后,设备又下降到地面平。地面上钢结构等建筑物,不会妨碍视觉感观,又不会遮着旁边楼房的阳光、日照。基坑三层立体停车设备操作简单。只需在操作盘按下车位号,车台板自动到至地面,司机将车辆开入车台板停好后,在按按钮,就可以了。具体使用说明如下:1.每组上、中、下,三个车台为一体,同时作升降动作。2.机械下降到底的时候,上层车台板与地面平,此时上层车位可以进出车辆。3.机械上升到中层车板与地面平时,机械停止,此时中层车位可以进出车辆。4.机械上升到顶的时候,下层车台板与地面平,此时下层车位可以进出车位。5.中层及下层停完车辆后,按