

甘州区房屋安全检测鉴定收费标准

产品名称	甘州区房屋安全检测鉴定收费标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

1、房屋会“衰老”吗？

答：会，房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。

2、什么原因会引起房屋损坏衰老？

答：(1)设计因素——设计错误，无证设计，设计标准过低；

(2)施工因素——未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；

(3)材料因素——不成熟的材料，以次充好；

(4)地质因素——特种地基土体；

(5)人为损害——破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响(如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等)；

(6)自然影响——风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害(水灾、火灾、地震、台风等)。

3、哪些房屋需作安全鉴定？

答：(1)达到的使用年限，有老化迹象；

(2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；

(3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；

(4)发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震),影响房屋正常使用;

(5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;

(6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。

4、什么样的房屋是危房?

答:《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏,或承重构件已属危险构件,随时可能丧失稳定和承载能力,不能居住和使用安全的房屋。

5、哪些是房屋的异常迹象?

答:概括起来主要有以下三种:沉降、倾斜、裂缝。

6、对房屋完好与损坏的程度如何评定?

答:《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为:A:完好房 B:基本完好房 C:一般损坏房 D:严重损坏房。

7、《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级?

答:《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为4级:

A级——非危险房;B级——危险点房;C级——局部危险房;D级——整幢危险房。

8、房屋安全鉴定要提交哪些资料?

答:(1)表1份(向安鉴所领取):

(2)产权人提供产权证复印件;使用人提供租赁证复印件;集体土地上的所有人提供土地使用证复印件;相关利害人如系个人提供人身份证复印件;相关利害人如系单位在表上盖章。(以上资料缺失,个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明。

(3)鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。

9、鉴定工作流程?

答:一般的鉴定:受理、上门查勘、内部作业、领取报告;对于复杂的鉴定,实行初勘、现场检测、复勘,分阶段提交鉴定报告。