

## 在南阳《婚姻法》婚前财产公证需要什么手续

产品名称	在南阳《婚姻法》婚前财产公证需要什么手续
公司名称	南阳市卧龙区邦君赢法律咨询服务中心
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	南阳市卧龙路与工业路交叉口国税局旁边三楼
联系电话	18238118463 18037790003

### 产品详情

#### 在南阳《婚姻法》婚前财产公证需要什么手续

自从新的婚姻法颁布实施后，法律已明确地对夫妻双方婚前个人财产作了详细的规定，任何一方的婚前财产均属于个人财产，不会因结婚而逐渐转化成夫妻共同财产。

因此，为婚前财产权属办理公证，已没有必要。但现在仍经常有当事人要求对婚前财产办理公证，证明属于个人所有，象这种情况，我们都只是提醒当事人保存好证明该财产属于婚前财产的证据，不需公证，不过如果婚前本来就是共同出资购房，那么还是要办理财产约定公证后才能属于夫妻共有。我国法律规定婚姻从登记之日产生效力，如果双方已经登记结婚，即使没有举行仪式，在此期间购房，如果是一方出资，还是办理夫妻财产约定的公证才是出资方个人的财产。根据2001年4月28日新修改的《中华人民共和国婚姻法》第18条规定，一方的婚前财产为夫妻一方的财产，即你婚前取得的房屋属于个人财产。2001年12月27日施行的高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释（一）第19条规定：“婚姻法第18条规定为夫妻一方的所有的财产，不因婚姻关系的延续而转化为夫妻共同财产。”比如，婚前个人按揭买下的房产，即使婚后共同还贷，按照新婚姻法以及司法解释的规定，如果没有约定，在分割时当然认定为婚前个人财产。共同还贷的部分，由所有者按照份额予以退还。房产增值的部分，当然由所有者享有。这应当是原则。法官当然也可以按照司法解释的规定，对于困难的一方判决所有者予以帮助、补偿。但是这并不是对共同财产的分割。如果父母出资为子女购房，而此时子女已经结婚，父母希望出资所购房属于自己子女所有而子女的配偶并不享有权利，那么要在购房前到公证处办理赠与公证，将购房所需资金赠与自己的子女个人所有，然后子女以此资金购房才属于子女个人所有。（不过子女必须举证，证明购房资金全部是由父母赠与无配偶出资）。或者父母购房时就以自己为产权人，然后通过赠与或者遗嘱的方式指定赠与子女个人所有或者在子女继承后属于子女个

人所有。相信经过上面的讲解，好多朋友明白了新婚姻法中关于婚前财产的规定，在现实生活中能更准确的运用法律保护自己的合法权益！

南阳补领结婚证需要什么手续

1、补领婚姻登记证的条件 本婚姻登记处具有管辖权；

当事人依法登记结婚或离婚，现今仍然维持该状况；

双方持有本人的常住户口簿和居民身份证； 当事人亲自到婚姻登记机关提出申请，填写《申请被领婚姻登记证声明书》。婚姻登记档案遗失的，当事人应提交能够证明其婚姻状况的证明。户口簿上夫妻关系的记载、单位、村（居）民委员会或者近亲属出具写明申请人婚姻状况的证明可以作为申请人婚姻状况证明使用。 2、收费项目与收费标准

9.9