

专利权价值评估

产品名称	专利权价值评估
公司名称	北京国曦英泰资产评估有限公司
价格	.00/个
规格参数	权威资产公司:国曦英泰
公司地址	北京市丰台区富丰路2号星火科技大厦15层
联系电话	010-63785115 18601081877

产品详情

专利价值评估的估算过程

评估模型

评估模型中各主要参数的选取

1、委估知识产权的经济年限（n）

经济年限，是指被评估资产能给其使用人带来超额收益的期限。

中国的《专利法》规定，发明专利权的期限为20年，实用新型和外观设计专利权的期限为10年，自申请日起计算。

确定一项技术的经济年限，需根据技术产品的寿命周期、技术的先进性、垄断性、保密性、实用性、创新梯度、法律保护状况等因素综合判断。知识产权-专利技术“XXX”等项技术实用性较强。

2.技术产品未来各年收益额（Ft）

未来各年收益额以技术产品所能带来的净利润为计算口径。

本次评估，评估人员根据委估知识产权的特点和评估分析情况，充分考虑未来发展趋势及技术产品市场、技术持有者竞争能力等因素。评估人员认为，在技术拥有方加速其产业化进程，加大市场开发和市场网络维护力度，实现未来收益预测是客观和可行的，在不发生重大不利影响因素的情况下，实现未来预期收益具有一定现实基础。

主营业务成本主要为原材料费、人员工资及福利费、制造费用、燃料及动力等，主营业务成本按主营业

务收入的*%测算；营业费用主要包括保险费、包装费、展览费、广告费等，营业费用按主营业务收入的2.71%测算；管理费用主要包括工资及福利费、办公费、差旅费等，考虑市场开拓难易度，管理费用按主营业务收入的..%测算，财务费用按主营业务收入的..%测算，增值税率为..%，城建税率为7%，教育附加费率为3%，所得税的税率为25%。上述费用的估算是依据行业统计资料结合企业的具体情况得出。

3. 折现率 (i)

折现率是将未来收益还原或转换为现值的比率，折现率是一种特定条件下的资产收益率，反映了资产的风险收益水平。此次评估，未来收益额以净利润为计算口径，相应地，折现率以净资产收益率为计算口径，由此而得出的评估值内涵为所有者权益价值。折现率计算采用资本成本定价模型 (CAPM)。CAPM表明，投资者会要求额外的回报，对从股票市场回收的总体风险相关的任何风险进行补偿。从股票市场回收的总体风险相关的风险被称为系统风险，并由一个称为 β 的参数进行度量，而其他风险被称为非系统风险。非系统风险 (项目风险) 是指项目本身的技术、经营管理以及由于竞争而带来的项目经营状况的变化。根据委估专利技术的应用特点，技术服务与现有应用市场比较匹配。但至评估基准日，委估专利技术在现有的经营条件下，委估专利技术的资产运营能够达到预期的经营目标，但也存在一定的不确定性，故经营中存在一定的风险。由此可见，在经营的过程中，必定有一定的不可预测性。在此次评估中，我们根据项目的具体情况，折现率计算采用了扩展的资本成本定价模型，用于计算折现率的CAPM公式如下：

其中：

Re—资本成本 (即折现率)

Rf—无风险回报率

β —贝塔因子，一个对敏感度和项目风险与看作一个整体的市场之间关系的统计学度量

Rm—预期市场回报率

α —项目实施风险

(1) Rf--无风险回报率通过计算长期国债 (距基准日十年以上) 的年到期收益率的算数平均值得出。根据《评估资讯网》的计算取值为3.89%。

(2) β —贝塔因子：取相关行业平均 β 系数计算如下：

本次选用评估咨询统计的相关上市公司近100周的行业加权 β 系数的平均值0.5032。

(3) Rm-Rf--超出无风险报酬率采用几何平均的方法对沪深300成分股的投资收益情况进行分析计算得出Rm，再减去无风险报酬率Rf得到超额风险收益Rm-Rf，根据《评估资讯网》的计算取值为X%。

(4) α --其他风险，主要考虑被投资方未来发展中因不确定性因素而可能存在的各种风险因素。本次评估中，考虑到委估技术未来产品的生产和市场开发具有一定不确定性，加之企业在经营初期面临的资金和管理压力及企业未来发展要面临的考验。经综合分析未来经营中可能存在的各种不确定因素，确定为X%。

折现率计算如下：

$$Re=Rf+ (Rm-Rf)+$$

$$=10.46\%$$

4. 技术分成率 ()

1) 技术提成率测算模型

首先确定技术分成率的取值范围，再根据影响专利权价值的因素，建立测评体系，确定待估专利技术的调整系数，终得到分成率。

确定待估专利技术分成率的范围。

根据联合国贸易和发展组织的大量材料统计，一般情况下技术的提成率约为产品净销售额的0.5%-10%，而且行业特征明显，针对行业的收入分成率为1.07%-3.2%。

根据分成率测评表，确定待估专利分成率的调整系数

影响专利技术资产价值的因素包括保密难易程度因素、技术因素、经济因素及风险因素，其中风险因素对技术资产价值的影响主要在折现率中体现，其余三个因素均可在分成率中得到体现。将上述因素细分为内部保密措施、技术人员流动情况、所属技术领域、先进性、创新性、成熟度、应用范围等因素，分别给予权重和评分，确定技术分成率的调整系数。

确定待估专利技术分成率。根据专利技术分成率的取值范围及调整系数，可终得到分成率。

计算公式为：

测评结果， $r = X\%$

$$K=m+(n-m) \times r$$

$$=0.5\%+(3\%-0.5\%) \times X\%$$

$$=1.18\%$$

5. 序列年值 (t)

本次评估基准日为2020年7月31日，则序列年期2020年为 $t_1=1$ ，2021年为 $t_2=2$ ，2022年为 $t_3=3$ 依此类推……

评估假设

由于技术产品所处运营环境的变化，必须建立一些假设以充分支持我们所得出的评估结论。在评估中所采用的主要假设为：

1. 中国现有的政治、法律、经济和金融条件将不发生大的变化；
2. 中国当前的税收法律将不发生大的变化，主要税种及其税率保持不变，所有有效的法律法规将被遵守；
3. 技术资产的经济年限为有限年期。技术持有者未来几年的理财环境相对稳定，其经营成果是可以预测

的，并能实现预期收益；无不可抗力对企业造成重大不利影响；

4.技术供委托方进行本次评估目的时使用，并保证技持有者建设所需的一切资源；

5.技术产品价格基本保持现行价格，不发生较大的非理性波动；

6.在中国，在相当长的时间内技术所属行业及相关行业将不会发生重大变化，并且企业将能够保留并吸引有能力的管理人员、技术人员、关键人才以支持它的业务向前发展；

7.假设外汇汇率不发生较大波动；

8.在委托方提供资料的基础上，本次评估假设专利技术持有者正常、持续经营并且在技术寿命年限内持续生产技术产品。如不能实现上述假设，本次评估结论无效。