

各类机械设备资产评估机构

产品名称	各类机械设备资产评估机构
公司名称	北京国曦英泰资产评估有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市丰台区富丰路2号星火科技大厦15层
联系电话	010-63785115 18601081877

产品详情

机械设备分类（高精尖设备、军用设备、进口设备、特殊设备、专用设备、普通设备、自制设备、化生产线、运输设备、模具等）

一、机械设备的特点

机械设备的主要特点表现在：

- 1、周期的长期性。机械设备反复多次的参加生产过程，它的实物形式全部参加生产过程，在生产过程中始终保持着原有的实物形态，直到完全损耗报废，才需要进行实物形态的补偿或替换。
- 2、价值补偿和实物更新的不同步性。机械设备的价值补偿是通过折旧形式逐渐实现的，而实物更新一般是一次性完成的。
- 3、资金投入数量大，回收期限长。
- 4、贬值和增值的共存性。机械设备的价值收于技术进步和劳动生产率的提高而呈现贬值的趋势；但在价格变动的情况下，机械设备的现时价值又呈现增值的趋势。

二、机械设备的分类

（一）国内通用的固定资产分类标准中将机械设备分为如下六类

- 1、通用设备；
- 2、专用设备；
- 3、交通运输设备；

- 4、电气设备；
- 5、电子产品及通信设备；
- 6、仪器仪表、计量标准器具、衡器。

(二) 从会计核算的角度机械设备大致可分为六类

- 1、生产用机械设备。
- 2、非生产用机械设备。
- 3、租出机械设备。
- 4、未使用机械设备。
- 5、不需用机械设备。
- 6、融资租入机械设备。

三、机械设备评估常用的价值类型

- 1、重置价值，是资产的现行再取得成本。
- 2、收益价值，它是被估资产未来预期收益的现值。
- 3、现行市价，也叫变现价值或市场价值。
- 4、清算价格，是指资产在非公开市场条件下被迫出售或快速变现条件下的市场交易价格。
- 5、保险价值，是资产投保时采用的价值标准。
- 6、租赁价值，它是指设备拥有者将其租赁予他人使用时每期应收回的投资报酬额，即资产投资者的机会成本。

机械设备评估的步骤

一、制定机械设备评估工作计划

评估计划包括：摸清客户基本情况；明确评估目的；确定被估机械设备范围、状况、所在地点等；搜集有关会计数据、会计资料；制定工作程序、明确分工、各负其责；确定评估方法和计价标准；预计可能发生的特殊情况及处理方法。

二、进行评估准备工作

- 1、指导委托方填写机械设备评估申报分类明细表。
- 2、广泛搜集与本次评估机械设备有关的数据资料并进行分析，为机械设备价值的评定做好准备。

三、现场工作阶段

- 1、逐台核实评估对象。
- 2、按照评估重点和评估人员安排，对设备进行分类。
- 3、设备鉴定。

四、确定设备评估经济技术参数

根据评估目的和评估项目对评估价值类型的要求，以及评估所选择的途径和方法，科学合理地确定评估所需要的各类经济技术参数。

机械设备评估的成本法

成本法公式为：

评估值=重置成本-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值

设备资产评估除了遵循资产评估的一般性原则外，还具有以下特点。设备资产在企业中占有很大的比重（一般为60%~70%）。因此，设备资产评估在整个资产评估中占有重要地位。设备特别是大型、重型稀有、高精度、数控和成套设备比其他固定资产的技术含量高。对这些设备的评估要以技术检测为基础，并参照国内外技术市场价格信息。设备资产在使用过程中，不仅会产生有形损耗，而且还产生无形损耗。对此要进行充分调查和技术经济分析。对于连续性作业的生产线设备，其构成单元是不同类型的装置。对此要以单台、单件为评估对象，分类进行，然后汇总，以保证评估的准确性。

设备资产评估的方法目前，被广泛接受的设备评估方法有：重置成本法，现行市价法，收益现值法等三种。评估时以评估对象、特定目的、计价标准三者应具有匹配性的特点而选定。1.重置成本法 重置成本指在评估基准日，重新购置或构建与被评估对象相同或相似资产所需要的成本。在评估中，经常使用两个重置成本的概念。复原重置成本：完全按原来的制造工艺、材料、设计结构和技术条件等，按照现在的物价水平，重新建造一台与被评估设备完全一样的新设备，称为复原重置，所发生的成本为复原重置成本。更新重置成本：指按现行的技术标准、工艺、材料重新建造一台与被评估资产功能相同的新设备，称为更新重置，所发生的成本为更新重置成本。重置成本法是指在评估资产时按被评估资产的现时重置价值，再扣减在使用过程中因自然损耗、技术进步或外部经济环境导致的各种贬值。所以，重置成本法是通过估算被评估资产的重置成本和资产实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，将重置成本扣减各种贬值作为资产评估价值的一种方法。实体性贬值。设备的实体性贬值是指资产在存放或使用过程中，由于使用磨损和自然力的作用，造成实体损耗而引起的贬值。实体性贬值的估算，一般由具有知识和丰富经验的工程技术人员，对设备的主要部位进行技术鉴定并综合分析其使用、维护、修理、改造等情况，并考虑物质寿命等因素，将评估对象与全新状态相比较，考虑由于使用磨损和自然损耗时设备的功能、使用效率的影响程度，判断设备的成新率，从而估算实体性贬值。功能性贬值。由于无形损耗而引起价值的损失称为功能性贬值。估算功能性贬值时，主要根据设备的效用、生产能力和工耗、物耗、能耗水平等功能方面的差异造成的成本增加和效益降低，相应确定功能性贬值额。同时，还要重视技术进步因素，注意替代设备、替代技术、替代产品的影响，以及行业技术装备水平现状和资产更新换代速度。经济性贬值。由于外部环境变化造成的设备贬值称为经济性贬值。计算经济性贬值时，主要是根据由于产品销售困难而开工不足或停止生产，形成资产的闲置，价值得不到实现等因素，确定其贬值额。评估人员根据具体情况加以分析确定。还有其他一些因素如：竞争增加、通货膨胀、原材料供应变化、利率提高和国家经济政策的影响等等。当设备使用基本正常时一般不计算经济性贬值。

2、.现行市价法 现行市价法也称市场比较法，是根据目前公开市场上与被评估资产相似的或可比的参照物的价格来确定被评估资产的价格。现行市价法是一种简单、有效的方法，是因为评估过程中的资料直接来源于市场，同时又为即将发生的资产行为估价。但是，现行市价法的应用，与市场经济的建立和发展，资产的市场化程度密切相关。在中国，随着市场经济的建立和完善，为现行市价法提供了有效的应用空间，现行市价法日益成为一种重要的资产评估方法。(2)影响现行市价的比较因素 比较因素是指可能影响设备市场价值的因素。在使用现行市价法进行评估的过程中，重要的一项工作是将参照物与评估对象进行比较。在比较之前，首先要确定哪些因素可能影响设备的价值。一般来说，设备的比较因素可

分为时间因素、地域因素、功能因素、交易因素、质量因素五类。

时间因素是指参照物或交易时间与被评估资产在评估基准时间不同所致的资产价格差异。

地域因素是指资产所在地区、地段条件对价格影响的差异。功能因素是指资产功能过剩和不足对资产价格的影响。如一台多功能机器效能很高，用途广泛，但购买者不需这样高的效能和广泛用途，形成剩余功能，不能被买者承认。因而，只能按低于其功能价值的价格来交易。交易因素是指交易动机、背景对价格的影响，不同的交易动机和交易背景对设备的出售价格产生影响。另外，交易数量也是影响设备售价的一个重要因素。质量因素指资产本身功能、性能、精度、耐用度等技术状况。一般说来，同类产品质量好的价格高，质量差的价格低。在资产评估中质量因素对资产价格的影响也必须予以充分考虑。

3.收益现值法 收益现值法又称收益还原法、收益资本金化法，是指通过估算被评估资产的未来预期收益并折算成现值，借以确定被评估资产价值的一种资产评估方法。从资产购买者的角度出发，购买一项资产所付的代价不应高于该项资产或具有相似风险因素的同类资产未来收益的现值。收益现值法对企业资产进行评估的实质：将资产未来收益转换成资产现值，而将其现值作为待评估资产的重估价值。收益现值法的基本理论公式可表述为：资产的重估价值 = 该资产预期各年收益折成现值之和。

收益现值法的影响因素 其主要影响因素有：1) 超额利润；2) 折现系数或本金化率；3) 收益期限。