

# 肇庆别墅改造加固企业

产品名称	肇庆别墅改造加固企业
公司名称	华特建筑设计事务所
价格	.00/件
规格参数	加固方法1:别墅改造加固 加固方法2:碳纤维加固 加固方法3:粘钢加固
公司地址	广东广州市天河区高唐路239号时代epark1栋
联系电话	15920533552 15920533552

## 产品详情

承接各地区房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

我们专注从事房屋加固设计，房屋结构改造，房屋检测，厂房/自建房/别墅改造施工等业务,是一家专注的房屋改造设计公司,拥有丰富的行业经验，技术精湛，服务周到，报价合理，欢迎来电洽谈。公司致力于为城市更新发展做出自己的贡献。同时，公司也拥有房屋检测鉴定、设计业务，使提供全专注全流程服务成为可能。您可以在这儿得到省心而又优质的服务，欢迎您的到来。

本公司集建筑结构改造、加固改造为一体的专注性公司。技术力量雄厚，具有改造加固工程专项。公司拥有大量先进、专注的设备，颇具规模、管理严谨的施工队伍，整齐划一、经验丰富的项目管理班子。可承接特种专注(加固、结构补强)工程的设计施工。

我们在房屋的建造过程中，一定要注意房屋地基加固。地基作为房屋zui重要的部分，他决定了房子的承载能力，相信很多朋友应该看到过那种楼歪歪的现象，这种情况就是因为地基加固没有做好，无法承载房屋的重量才会有这种情况的发生。那么工程施工过程中有哪些地基加固方法呢?

良好的地基都具备两个条件：即较高的强度与较低的压缩性，但往往现实施工中，工程地基的性质都不太尽人意，这时就需要对地基进行一定的处理，所谓地基处理就是按照上部结构对地基的要求，对地基进行必要的加固或改良，提高地基土的承载力，地基稳定，减少房屋的沉降或不均匀沉降，湿陷性黄土的湿陷性，提高抗液化能力等。常用的人工地基处理方法有换土垫层法、重锤表层夯实、强夯、振冲、砂桩、挤密、深层搅拌、堆载预压、化学加固等方法。

### 1. 换土垫层法。

建筑物基础下的持力层比较软弱，不能满足上部荷载对地基的要求时，若此类地基属浅层地基处理或软

弱粘性土地基时，常采用换土垫层法来处理软弱地基。换土垫层法是先将基础底面以下一定范围内的软弱土层挖去，然后回填强度较高、压缩性较低，并且没有侵蚀性的材料，如中粗砂、碎石或卵石、灰土、素土、石屑、矿渣等，再分层夯实后作为地基的持力层。换土垫层法的优点是，施工简单，方便就地取材，降低造价，换土垫层按其回填的材料可分为灰土垫层、砂垫层、碎(砂)石垫层等。

1.1灰土垫层。灰土垫层是将基础底面下一定范围内的软弱土层挖去，用按一定体积比配合[常用3石灰:7粘土]的生石灰和黏性土拌合均匀后在zui优含水量情况下分层回填夯实或压实而成。适合于地下水位较低，基槽经常处于较干燥状态下的一般黏性土地基的加固。

1.2砂垫层和砂石垫层。砂垫层和砂石垫层是将基础下面一定厚度软弱土层挖除，砂垫层的厚度根据垫层底部软弱土层的承载力确定，砂石垫层的配比按设计确定，待软弱土挖除后，用强度较大的砂或碎石等回填，并经分层夯实至密实，可请检测单位环刀取样(砂石垫层需设置纯砂检查点)，若其干密度合格，则可以作为地基的持力层，干密度合格的砂垫层或砂石垫层可以起到提高地基承载力，减少沉降，加速软弱土层排水固结，防止冻胀和膨胀土的胀缩等作用。

## 2. 夯实地基法

2.1重锤夯实法。重锤夯实是用起重机械将夯锤提升到一定高度后，利用自由下落时的冲击能重复夯打击实基土表面，使其形成一层比较密实的硬壳层，从而使地基得到加固。适用于处理高于地下水位0.8m以上稍湿的黏性土、砂土、湿陷性黄土、杂填土和分层填土地基的加固处理。

2.2强夯法。强夯法是用起重机械将重锤(一般8~30t)吊起从高处(一般6~30m)自由落下，对地基反复进行强力夯实的加固处理方法。适用于处理碎石土、砂土、低饱和度的黏性土、粉土、湿陷性黄土及填土地基等的深层加固。强夯所产生的振动和噪声很大，对周围建筑物和其他设施有影响，在城市中心不宜采用，必要时应采取挖防震沟(沟深要超过建筑物基础深)等防震、隔振措施。

## 3. 挤密桩施工

3.1灰土挤密桩。灰土挤密桩是利用锤击将钢管打入土中，侧向挤密土体形成桩孔，将管拔出后，在桩孔中分层回填2:8或3:7灰土并夯实而成，与桩间土共同组成复合地基以承受上部荷载。适用于处理地下水位以上、天然含水量12%~25%、厚度5~15m的素填土、杂填土、湿陷性黄土以及含水率较大的软弱地基等。

3.2砂石桩。砂桩和砂石桩统称砂石桩，是指用振动、冲击或水冲等方式在软弱地基中成孔后，再将砂或砂卵石(或砾石、碎石)挤压入土孔中，形成大直径的由砂或砂卵(碎)石所构成的密实桩体。适用于挤密松散砂土、素填土和杂填土等地基，起到挤密周围土层、增加地基承载力的作用。

3.3水泥粉煤灰碎石桩。水泥粉煤灰碎石桩(Cement Fly-ash Gravel Pile)简称CFG桩，是近年发展起来的处理软弱地基的一种新方法。它是在碎石桩的基础上掺入适量石屑、粉煤灰和少量水泥，加水拌合后制成的具有一定强度的桩体。

## 4. 深层密实法

4.1振冲法。振冲法，又称振动水冲法，是以起重机吊起振冲器，启动潜水电机带动偏心块，使振冲器产生高频振动，同时开动水泵，通过喷嘴喷射高压水流成孔，然后分批填以砂石骨料，借振冲器的水平及垂直振动，振密填料，形成的砂石桩体与原地基构成复合地基，以提高地基的承载力，减少地基的沉降和沉降差的一种快速、经济有效的加固方法。振冲桩适用于加固松散的砂土地基。

4.2深层搅拌法。深层搅拌法是利用水泥浆做固化剂，采用深层搅拌机在地基深部就地将软土和固化剂充分拌和，利用固化剂和软土发生一系列物理、化学反应，使之凝结成具有整体性、水稳性好和较高强度的水泥加固体，与天然地基形成复合地基。深层搅拌法适于加固较深、较厚的淤泥，淤泥质土、粉土和

承载力不大于0.12MPa的饱和黏土和软黏土、沼泽地带的泥炭土等地基。

上述文章中小编给大家讲解了关于地基加固方法，相信大家看完之后，能够有所了解。在施工过程中，zui重要的就是注重施工工艺使用，好的施工工艺可谓是成功的一半。那么地基加固方法小编就说到这里了，如果您还有建筑加固之类的知识想要了解的话，可以持续关注我们网站。

砖混结构房屋拆墙怎么加固砖混结构房屋拆墙的加固方法主要有：1、做夹墙梁夹墙柱或者是扶壁柱，此方法整体性好，施工方便安全性高。2、钢筋可以穿孔做锚固，混凝土有流动性而且与砖有较好的结合性，所以做这种混合结构的加固它的整体性非常好。一般的加固方法都是做钢筋混凝土板墙同时看是否存在圈梁构造柱，没有的话就加上，当然同时基础也要做扩大加固。老砖混改造现在最多的还是抗震加固，因为老的砖混房子里面很多没有圈梁构造柱，所以它们抗侧向力和整体性都很差。

业务涵盖广东省：包括中山别墅改造加固；清远别墅改造加固；韶关别墅改造加固；肇庆别墅改造加固；广州别墅改造加固；江门别墅改造加固；珠海别墅改造加固；梅州别墅改造加固；深圳别墅改造加固；潮州别墅改造加固；云浮市别墅改造加固；揭阳别墅改造加固；惠州别墅改造加固；汕尾别墅改造加固；佛山别墅改造加固；河源别墅改造加固；湛江别墅改造加固；阳江别墅改造加固；东莞别墅改造加固；茂名别墅改造加固；汕头别墅改造加固等。