

# 新洲区施工质量检测鉴定标准

产品名称	新洲区施工质量检测鉴定标准
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

1、检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的房屋安全性评估的过程。2、适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。3、检测内容及过程1) 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。2) 非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c. 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。常见质量问题一：位移预防措施：1、支护结构挡土桩截面及入土深度应严格计算，防止漏算桩顶地面堆土、行驶机械、运输车辆、堆放材料等附加荷载；2、灌注桩与止水旋喷桩间必须严密结合，使之形成封闭式水幕，阻止桩后土壤在动水压力作用下大量流入基坑；3、基坑开挖前应将整个支护系统包括土层锚杆、桩顶圈梁等施工完成，挡土桩应达到强度，以保证支护结构的强度和整体刚度，减少变形；4、锚杆施工必须保证锚杆能深入到可靠锚固层内；5、施工时，应加强管理，避免在支护结构上大量堆载、停放挖土机械及运输汽车；6、基坑开挖前应进行降水，以减少桩侧土压力和水流入基坑，使桩产生位移；7、当经监测出现位移时，应在位移较大部位卸荷和补桩，或在该部位进行水泥压浆加固土层。厂房安全可靠鉴定，应符合下列要求：1、在下列情况下，应进行可靠性鉴定；1) 达到设计使用年限拟继续使用时；2) 用途或使用环境改变时；3) 进行改造或增容、改建或扩建时；4) 遭受灾害或事故时；5) 存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。——既有建筑物检测评定类型——既有建筑物检测类型主要有：房屋结构抗震性能与评估 房屋结构安全性检测评估 房屋损坏趋势检测监测 房屋完损状况检测 危险房屋的检测鉴定 灾后建筑物的安全检测与评估 历史建筑的综合检测评估 其他专项检测个人装修时可以结合以下几点简单地区分承重墙和非承重墙：1、从房屋结构上区分：一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙；框架结构的房屋内部的墙体一般都不是承重墙。2、从房屋档次上：一般的中低档的住宅楼、别墅都是砖混结构的。的都是框架结构的。3、从墙砖的材质上区分：一般标准砖的墙是承重墙，加气砖的是非承重墙。4、从墙的厚度分：150mm厚的隔墙是非承重墙，如卫生间，厨房出现较多。5、根据梁与墙的结合处区分：采用的斜排砖的方法的一定是非承重墙。墙与梁间紧密结合的可能是承重墙；6、通过声音判断：敲击墙体，有清脆的大回声的，是轻墙体，而承重墙应该没什么太多的声音。7、室内的墙角或墙体半中有柱子凸出的十有八九是框架结构构件变形、缺陷、损伤的影响应按下列原则确定:1)对于超过允许限值的构件变形,应考虑产生附加的作用效应;2)对于混凝土结构和砌体结构的开裂构件,应考虑其刚度的降低;3)对于可以量化的构件损伤或缺陷,可按第5款扣除损伤或缺陷后的截面尺寸考虑,并宜单进行该构件的承载力验算;