

# 南漳县房屋沉降检测检测单位

产品名称	南漳县房屋沉降检测检测单位
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

1) 达到设计使用年限拟继续使用；2) 用途改变或使用需求增加；3) 使用环境改变；4) 遭受灾害或者事故；5) 存在较严重的质量缺陷；6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；8) 对可靠性有疑。——既有建筑物检测评定类型——既有建筑物检测类型主要有：房屋结构抗震性能与评估 房屋结构安全性检测评估 房屋损坏趋势检测监测 房屋完损状况检测 危险房屋的检测鉴定 灾后建筑物的安全检测与评估 历史建筑的综合检测评估 其他专项检测

常见问题一：位移预防措施：1、支护结构挡土桩截面及入土深度应严格计算，防止漏算桩顶地面堆土、行驶机械、运输车辆、堆放材料等附加荷载；2、灌注桩与阻水旋喷桩间必须严密结合，使之形成封闭止水幕，阻止桩后土壤在动水压力作用下大量流入基坑；3、基坑开挖前应将整个支护系统包括土层锚杆、桩顶圈梁等施工完成，挡土桩应达到强度，以保证支护结构的强度和整体刚度，减少变形；4、锚杆施工必须保证锚杆能深入到可靠锚固层内；5、施工时，应加强管理，避免在支护结构上大量堆载、停放挖土机械及运输汽车；6、基坑开挖前应进行降水，以减少桩侧土压力和水流入基坑，使桩产生位移；7、当经监测出现位移时，应在位移较大部位卸荷和补桩，或在该部位进行水泥压浆加固土层。

房屋质量综合检测应包括下列基本内容：（1）调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。（2）建立总平面、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截图等图纸、图表和图像资料档案。（3）抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。（4）检测房屋的结构、装修和设备等的完好程度，分析损坏原因。（5）检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。（6）根据实测房屋结构材料力学性能，按现在荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现在承载能力。既有建筑指建成并投入使用的建筑，这些建筑一般经竣工验收合格。既有建筑结构安全性的检测与评估，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。当出现下列情况时，需要对既有建筑结构的安全性进行检测与评估，且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重：1）房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。2）房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥性不良、拌和水中含过量Cl-等，环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量Cl-等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构

的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施建议。

3) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

4) 房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。

民用建筑可靠性鉴定的目的、范围和内容，应根据委托方提出的鉴定原因和要求，经初步调查后确定。初步调查宜包括下列基本工作内容：

1. 图纸资料。如程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、施工及施工变更记录、竣工图、竣工质检及验收文件（包括隐蔽工程验收记录）、定点观测记录、事故处理报告、维修记录、历次加固改造图纸等；
2. 建筑物历史。如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况；
3. 考察现场。按资料核对实物，调查建筑物实际使用条件和内外环境、查看已发现的问题、听取有关人员的意见等；
4. 填写初步调查表；