

谷城县房屋质量监测检测公司

产品名称	谷城县房屋质量监测检测公司
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

产品详情

1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4) 结构体系复核检测；5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；7) 房屋完损状况检测；8) 房屋倾斜及沉降测量；9) 结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 结构维修可行性建议。通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋和房屋加固建议及方案。厂房鉴定对象：1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。房屋质量综合检测应包括下列基本内容：(1) 调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。(2) 建立总平面、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截图等图纸、图表和图像资料档案。(3) 抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。(4) 检测房屋的结构、装修和设备等的完好程度，分析损坏原因。(5) 检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。(6) 根据实测房屋结构材料力学性能，按现在荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现在承载能力。既有建筑物结构检测的分类1、建筑结构安全性鉴定2、建筑结构抗震鉴定3、建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定等。建筑结构的检测可分为建筑结构工程质量的检测、既有建筑物结构性能的检测。两者是没有准确的界限，他们的检测项目、检测方法和抽样数量等大致相同，只是已有建筑结构性能的检测可能面对的结构损伤与材料老化的问题要多一些。——检测及检测方法——01 挠度检测钢结构构件(梁、柱)的挠度可采用激光测距仪、水准仪或拉线等方法进行检测。当观测条件允许时，亦可用挠度计、位移传感器等设备直接测定挠度值。02 结构主体倾斜检测结构主体的倾斜检测包括：测定结构顶部观测点相对于底部固定点或上层相对于下层观测点的倾斜度以及倾斜速率。结构的倾斜，可采用经纬仪、激光定位仪、三轴定位仪或吊锤的方法检测。03 结构水平位移检测结构的水平位移可以采用激光准直法测定，也可采用测边角法测定。对于施工前房屋鉴定范围，不同的施工现场有不同的要求：1、距离2倍开挖深度内的房屋；2、爆破施工中，处于《爆破安全规程》要求的爆破地震安全距离内的房屋；3、地铁、人防工程等地下工程施工距离施工边缘2倍埋深范围内的房屋；4、基坑和基础工程施工、爆破施工或者地下工程施工

可能危及的其它房屋。