

# 专利技术评估，专利权价值评估机构

产品名称	专利技术评估，专利权价值评估机构
公司名称	北京国曦英泰资产评估有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市丰台区富丰路2号星火科技大厦15层
联系电话	010-63785115 18601081877

## 产品详情

“专利”即是指专有的利益和权力。如此巨大的信息资源远未被人们充分地加以利用。事实上，对企业组织而言，专利是企业的竞争者之间惟一不得向公众透露而在其他地方都不会透露的某些关键信息的地方。因此，企业竞争情报的分析者，通过细致、严密、综合、相关的分析，可以从专利文献中得到大量有用信息，而使公众的专利资料为本企业所用，从而实现其特有的经济价值。专利评估的作用：1. 利用无形资产质押贷款（如商标权、专利、版权、股权质押登记等质押贷款）、工商注册、增资扩股、参资入股、股东以无形资产作价出资等、许可使用、转让、租赁承包、清算拍卖等；

2. 提高品牌度，展示企业实力，增强凝聚力，品牌形象，展示企业实力；

3. 企业利用无形资产的运作与接轨，进而打入国际市场；

4. 保护知识产权的需要，为企业打假、侵权、诉讼提供索赔依据；

5. 以财务报告为目的的资产评估日益重要，通过无形资产的评估，评估后可以完成本单位的清产核资，可以摸清家底，为经营者提供管理信息合理配置资源；

6. 项目融资、合资合作、企业兼并、收购、吸引投资、用无形资产进行投资、招商引资，无形资产是对外招商引资的核心吸引力（如商业品牌、企业盈利能力、销售系统、渠道，人才队伍、研发能力等）。可运用无形资产进行捆绑式文化输出。

专利评估目的1、专利增资解决了企业以全部货币资金出资的难度，可以腾出部分货币资金进行企业日常运转或继续研发新技术；2、对于拥有知识产权但没有充足资金对其进行运作的法人组织或自然人可以通过与别人合资合作的形式将自己的知识产权投入公司。新公司法取消了无形资产出资比例，也就是说无形资产的出资比例可以占到总注册资本的，2015年4月1日国家发布了关于个人非货币性质资产出资征收个人所得税的通知，（每个地区的政策不同，详情可咨询当地税务局，我们现在在国内很多个省市都在做，地方税务不执行相关通知的都是可以做的）。3、解决企业进行项目招投标时市场对注册资本金的要求；4、可以将企业进行知识产权资本化。

专利融资、质押贷款以技术为主的企业当中，在企业经营时，可把专利等无形资产作价进行知识产权完全的资本化，以其技术在行业领域中所拥有的先进性与独立性作为招商引资的重要依据。而我国的相关法律当中也规定了专利、商标权等无形资产可作为质押物在银行及其他金融服务机构进行质押贷款，为企业盘活了大量的无形资产。专利成果转让及对外维权为专利权人的研发成果兑现提供了有力的价值依据，清晰的了解到专利成果在市场上的资本化价值。同时，为专利权人及企业在对外维权上提供了的索赔价值的保障。

专利评估实施过程和情况（一）洽谈签约阶段北京XXXX资产评估有限责任公司于2015年XX月XX日开始就本次评估事宜与委托方及报告使用方进行洽谈、交流，了解相关事项，确定了评估目的、评估对象和范围，选定了评估基准日，并拟定了评估方案。（二）布置委托方准备资料阶段评估人员布置委托方准备资料，按评估人员提出的资料清单收集相关资料。（三）行业调查、市场调查阶段评估人员根据委估资产特点，依托互联网、电话、报纸、杂志对委估资产涉及的行业、目前市场状况进行调查、了解，取得价格依据和市场价格资料，并进行必要的行业和市场分析。（四）评定估算工作阶段根据资产评估的有关原则和规定，评估人员根据委托方提供的资料、评估人员对行业调查的结果，选择恰当的评估方法对委估资产进行评估，测算委估资产评估值。（五）撰写资产评估报告阶段评估人员根据国家规定的资产评估报告格式和要求，撰写资产评估报告，主要履行下列程序：1.对评估结论进行分析，根据分析情况，对资产评估结果进行调整、修改和完善；2.撰写评估报告。（六）三级复核、专家论证、征求意见阶段评估人员按照要求对资产评估报告进行内部三级复核，听取相关人员意见，根据三级复核结果对资产评估报告进行补充、修改，征求委托方对资产评估报告的意见并终形成正式资产评估报告。（七）提交评估报告阶段北京XXXX资产评估有限责任公司于2015年XX月XX日向委托方提交资产评估报告。

专利资产价值因素分析替代性：与评估对象类似或更好的替代技术出现，会对评估对象的使用在时间上和空间上造成威胁，会使评估对象的收益期限大打折扣。委估技术资产具有创新性，可替代性较低。先进性：先进性是指委估专利和现有类似专利技术相比较的程度。委估专利技术实用性强、成本较低，相比较现有的技术具备一定的先进性。创新性：指委托评估专利技术和现有技术相比具有的创造性和新颖性。委估专利技术从新的角度着手来实现轮胎防爆，区别于现有的技术，真正实现轮胎防爆，有创新性。成熟度：技术成熟度是指专利技术与技术应用之间的距离。委估技术运行条件一般，需求合理，并且先进成熟、可靠，项目的经济效益与社会效益较好。实用性：是指技术能够制造或者使用，并且能够产生积极效果。委估专利及时实用性较强。防御性：技术防御力是指潜在替代技术产生的壁垒程度，它主要由委托评估技术的复杂性及所需资金决定。委估专利技术，技术及研发难度均不高，防御性相对稍差。垄断性：垄断是影响专利技术价值的重要因素之一，一项技术的垄断，可能使得该技术的价格在一定程度上背离价值规律，从而影响整个技术市场的发展。该技术具有创新性，目前具有一定的垄断性。

影响委估技术无形资产价值的经济因素分析1. 成本因素对技术资产价值的影响委估专利技术，技术及研发难度均不高，开发成本一般。2. 收益因素对技术资产价值的影响委估专利技术具有一定的创新性，在技术方案、应用效果上通过创新后能够极大的提高销售量、获得大量的客户资源。经市场调研和综合分析，委估技术将为企业带来良好的经济效益。

专利评估方法无形资产评估一般有收益法、市场法、成本法三种方法。依据《资产评估准则——无形资产》的规定，评估人员可根据评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，恰当选择一种或多种资产评估方法。1、无形资产成本包括研制或取得、持有期间的全部物化劳动和活劳动的费用支出。根据其成本特性，尤其就研制、形成费用，明显区别于有形资产。具有不完整性、弱对应性、虚拟性的特点。结合本次评估实际情况不宜采用成本法进行评估。2、无形资产具有非标准性和唯一性，在此次评估中很难找到与被评估对象形式相似、功能相似、载体相似及交易条件相似的可比对象，所以本次评估不宜采用市场法进行评估。3、收益现值法是通过估算被评估资产经济寿命期内预期收益并以适当的折现率折算成现值，以此确定委估资产价值的一种评估方法。根据资产评估有关规定，遵循独立、客观、公正、科学的原则及其他一般公认的评估原则，我们对委托评估范围内的无形资产进行了必要的核实及查对，查阅了有关文件、资料，实施了我们认为必要的程序，在此基础上，通过对委估知识产权--实用新型专利“XXXXX”未来收益状况进行分析，根据资产评估目的及委估资产具体情况，认为收益法更能体现该无形资产的价值，故此次主要采用收益现值法进行评估。

专利评估所需提供资料

一、企业（委托方及专利技术实施企业）基础资料

1. 工商企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证、生产许可证等；
2. 企业基本情况简介、公司章程、法定代表人简介、组织结构图；
3. 企业营销网络分布情况；
4. 新闻媒体、消费者对产品质量、服务的相关报道及评价等信息；
5. 其他

二、专利技术资料

1. 专利研制人简介；
2. 专利证书、专利权利要求书、专利说明书及其附图；
3. 后一次的专利缴费凭证；
4. 专利技术的研发过程、技术实验报告，专利技术所属技术领域的发展状况、技术水平、技术成熟度、同类技术竞争状况、技术更新速度等有关信息、资料；
5. 专利资产目前实施状况及实施经营条件；
6. 专利技术检测报告，科学技术成果鉴定证书，专利技术检索资料，行业专家对技术的评审等；
7. 专利产品的适用范围、市场需求、市场前景及市场寿命、相关行业政策发展状况、同类产品的竞争状况、专利产品的获利能力等相关资料；
8. 专利产品项目建议书，合资合作意向书，可行性研究报告或技术改造方案；
9. 专利权相关受理、转让、许可、变更（合同）等法律文书及价款支付凭证；
10. 专利技术基本情况调查表（见附表）。

三、财务资料

1. 委托方（专利实施企业）近三年（含评估基准日）资产负债表、损益表或与专利产品相关财务收益统计；
2. 专利产品开发研制资金投入及费用统计；
3. 专利产品的型号、规格、销售单价及定价依据详细介绍；
4. 委托方（专利实施企业）未来五年发展规划；
5. 委托方（专利实施企业）对该专利产品未来3-5年的收益预测及说明（C表）。

四、其它资料

1. 专利产品获奖证书、高新技术企业认定证书；
2. 专利维持年费按期缴纳承诺书；
3. 委托方承诺书。