

# 枣阳市厂房检测单位鉴定规范

产品名称	枣阳市厂房检测单位鉴定规范
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4) 结构体系复核检测；5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；7) 房屋完损状况检测；8) 房屋倾斜及沉降测量；9) 结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 结构维修可行性建议。通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋和房屋加固建议及方案。房屋质量综合检测应包括下列基本内容：（1）调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。（2）建立总平面、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截图等图纸、图表和图像资料档案。（3）抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。（4）检测房屋的结构、装修和设备等的完好程度，分析损坏原因。（5）检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。（6）根据实测房屋结构材料力学性能，按现在荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现在承载能力。注意检查房屋质量：1、检查门窗是否合格，有无破损。2、检查厨房、卫生间的地板和天花板是否漏水。3、顶层住户要在下雨时重点查看屋顶是否漏水，可看边角是否有水印。4、检查室内墙面是否平整光泽；地面是否平整、清洁；窗户玻璃及四周抹胶是否均匀等。5、检查地面是否平整，装了地板的注意地板的质量。6、检查装修的标准是否合格，是精装修的，要看是否使用了合同约定的标准进行装修。当出现下列情况之一时，应按照相关规程对房屋进行检测鉴定：1) 房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化；2) 处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；3) 外部作用的影响使房屋产生损伤（相邻工程施工：深基坑开挖）；4) 房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；5) 房屋拟进行修缮、改建（包括但不限于加层、插层等）、整体迁移等；6) 对房屋质量状况有异议；7) 出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性；8) 房屋超过设计使用的年限；9) 或有其他需要。加固原则既有建筑抗震加固的设计原则应符合下列要求：1、加固方案应根据抗震鉴定结果经综合分析后确定，分别采用房屋整体加固、区段加固或构件加固，加强整体性、改善构件的受力状况、提高综合抗震能力；2、加固或新增构件的布置，应消除或减少不利因素，防止局部加强导致结构刚度或强度突变；3、新增构件与原有构件之间应有可靠连接；新增的抗震墙、柱等竖向构件应有可靠的基础；4、加固所用材料类型与原结构相同时，其强度等级不应低于原结构材料的实际强度等级；5、加固设计应注重节点连接构造设计。加固内容及方法体系加固砌体结构加固对可靠性不足或要求提高可靠度的砌体结构及其相关部分采取增强、局部更换或调整其内力等措施，使其具有现行设计规范及要求的抗震性能、耐久性和适用性。抗震承载力不满足时，宜采用的加固方法如何验房，应该注意哪些问题?(一)注意看文件是否齐全：尤其要注

意开发商能不能出具两书一表。具体如下：1、《住宅质量保证书》2、《住宅使用说明书》3、《竣工验收备案表》(二)注意看是否符合合同约定：1、核对买卖合同上的设施、设备等是否有遗漏，、数量是否相符。2、核实面积是否与合同约定的相符，及价钱多退少补问题。3、确认结构是否和原设计图相同(三)注意检查房屋质量1、检查门窗是否合格，有无破损。2、检查厨房、卫生间的地板和天花板是否漏水。3、顶层住户要在下雨时重点查看屋顶是否漏水，可看边角是否有水印。