

# 专利权质押贷款评估机构

产品名称	专利权质押贷款评估机构
公司名称	北京国曦英泰资产评估有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市丰台区富丰路2号星火科技大厦15层
联系电话	010-63785115 18601081877

## 产品详情

资产评估机构执行专利质押贷款评估业务工作要点：

专利权质押评估不同于传统的不动产抵押评估，因质押物的特殊性，选用收益法评估，考虑的因素及其复杂，对评估机构提出了更高的工作要求，具体操作中，需要关注一下要点：

（一）通过现场调查，确认专利权的基本状况，是否与委托方所明确的专利权基本情况相符。

要求委托方明确专利权的基本状况通常包括

- 1、专利名称
- 2、专利类别
- 3、专利申请的国别或者地区
- 4、专利号
- 5、专利的法律状态：通常包括专利权人及其变更情况年费缴纳情况，专利权是否涉及法律诉讼或者处于复审宣告无效状态
- 6、专利权申请日
- 7、专利权利要求书所记载的权利要求
- 8、专利权的许可使用情况
- 9、专利权以往的评估及交易情况

## （二）核实专利权的法律权属

- 1、核查专利权人持有的证明其权属的资料。包括：国家知识产权局出具的评估基准日有效的专利登记簿副本，近一期的专利缴费凭证及专利证书原件
- 2、如果是实用新型专利，需要核查由正规技术查新机构出具的实用新型专利技术查新报告
- 3、如果是共有专利，需要核查是否取得其他专利共有人同意该项专利质押的相关声明或证明必要时应该要求提供相应的公证资料
- 4、如果专利权已经发生过质押，需要核查专利质押登记的相关资料以确认前次质押是否已撤销
- 5、专利权是否已许可他人使用及使用权的具体形式

## （三）关注评估对象是否符合相关出质条件

- 1、专利的应用是否符合国家产业政策发展方向，具有潜在或现实的应用能力
- 2、专利产品是否能够适应市场需要，具备可预期的未来获利能力，或者专利虽未实施或应用但具备可预期和可验证的未来获利能力，对尚未实施专利技术，还应特别关注专利的潜在可应用性
- 3、与专利权或专利资产组合实施和运用不可分割的其他非专利无形资产和有形资产是否一并抵押或质押

## （四）了解专利权实施运用的情况

- 1、了解专利产品应用范围、应用区域、应用时间、应用历史等
- 2、了解专利实施的方式。如自行实施、独占许可、普通许可和其他许可形式
- 3、了解专利实施产品的获利能力及专利在其中的贡献程度及其变化趋势
- 4、了解专利技术的研发过程，技术检测、鉴定资料，专利所属技术领域的发展状况，技术水平，技术成熟度，同类技术竞争状况，技术更新速度等有关信息资料
- 5、了解专利产品的市场需求、市场前景及相关行业产业政策，发展状况，宏观经济情况，同类产品竞争状况等资料
- 6、了解专利产品的历史财务数据和收益情况
- 7、了解专利权企业对未实施专利的产业化计划安排

## （五）知识产权评估机构对获取基础资料进行调查、分析、判断

### （一）法律因素通常包括

- 1、专利权权属及权利限制
- 2、专利的法律状态
- 3、专利的剩余法定保护期限

#### 4、专利的保护范围

##### (二) 技术因素通常包括

- 1、专利的技术先进性创造性和实用性、专利的技术组成来源以及功能
- 2、专利技术的目前状态历史上的发展改进情况未来发展和可能改进的方向成熟度
- 3、专利是否已自行使用或许可他人使用使用条件和情况如何
- 4、专利技术的产业化进程情况，相关工艺技术标准，质量标准，检测手段及标准是否配套
- 5、专利产品是否存在技术壁垒，技术更新速度
- 6、专利的自身保护状况，包括技术措施保护和人才保护
- 7、专利在相关产品所需全部技术中的地位比重
- 8、专利技术产品的研发投入
- 9、分析专利与有形资产配套能力及规模
- 10、竞争对手使用的技术对相关产品销售价格或生产成本的影响
- 11、专利实施对环境生态的影响和要求

##### (四) 市场因素

专利产品应用的市场容量、需求程度、市场份额、市场定位等

##### (五) 获利能力

- 1、未来收益能力的大小
- 2、技术经济寿命长短