

网站域名价值评估机构

产品名称	网站域名价值评估机构
公司名称	北京国曦英泰资产评估有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市丰台区富丰路2号星火科技大厦15层
联系电话	010-63785115 18601081877

产品详情

网络域名（Domain Name），即网站在Internet上的名称。每个网络节点都有一个IP地址，但由于是一组数字难以记忆。为了弥补IP地址记忆上的缺陷，人们又制订了网络域名法来标识网络节点。网络域名是一组英文字母的缩写，在网络中不允许重复，绑定到具体的IP地址后，保证指向的唯一性，使人们能够顺利浏览该网络域名下的内容。

评估方法介绍成本途径对网络域名价值的评估，是把现时情况下重建被评估资产所需支付的成本作为该项网络域名的价值的评估方法。在一般实际评估操作中，评估所考虑的重建被评估资产所需支付的成本，通常为该项网络域名的注册手续费及代理费等可以进行货币化衡量的成本。此次评估中，网络域名不同于传统的商品，现实生活中它的价值远远大于由其所需支付成本的价值，这主要是由于网络域名本身属于高科技产品，企业本身的商业价值会直接推高网络域名的价值。按照重置成本法评估的基本要求，不能体现出委估网络域名达到评估基准日所具备的潜在价值和给持有者带来经济效益水平情况，故不采用重置成本法进行评估。市场途径是利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的方法。运用市场法时，网络域名的价值是通过参考可比网络域名在近的收购或交易活动中的价格来获得的。通过搜寻可比案例，运用已被市场检验的结论来评估委估对象，显然是一种为直接、具有说服力的方法之一。评估模型：评估对象价值=参照物成交价格×修正系数1×修正系数2... ×修正系数n收益法通过将该网络域名对企业未来的预期收益能力的贡献进行预测，并将其折现累加估算该网络域名的客观合理价格或价值，体现无形资产的特征，因本次评估网络域名未投入到实际运营，其未来收益难以准确计量，故不宜采用收益法进行评估。已经上线运营的网站价值评估不宜采用市场法，网站价值评估应采用收益法评估更为合理。收益法评估模型式中：V——委估无形资产价值Ft——未来各年收益额 i——分成率n——折现率t——无形资产的经济年限t——序列年值

评估过程可比实例的选取评估人员通过市场调查和掌握的市场资料，收集了与估价对象有关的若干市场交易实例，根据相关替代性原理，按价格类型相同、估价时点接近、交易情况正常的要求，从交易案例中选取如下3宗案例作为可比实例。因素选择根据影响域名价格的主要因素，结合估价对象和可比实例的实际情况，所选择的比较因素主要有交易日期、交易情况及个别因素等。因素比较计算，确定比准价格(1)因素比较计算根据比较因素条件确定比较因素条件指数，以待估域名条件为100，将可比实例条件与之

比较，根据上表所述情况，指数增加或减少。根据比较因素指数计算比较因素修整系数：比较系数=待估域名条件指数÷可比实例条件指数。比准价格的确定=(案例A比准价+案例B比准价+案例C比准价)/3
(2)计算结果比较修正后，取3个比准价格的平均值作为终的评估单价，即(XXX.22+XXX.56+XXX.21)/3=xxxx.00(万元)。

评估所需资料单独的域名评估需提供以下资料：1、域名证书；2、产权持有者身份证复印件；3、委托方承诺函；4、其他能提供的资料。

网站价值评估资料收集清单1.企业简介(含网站名称)、法人简介；2.工商营业执照；税务登记证；3.系统软件技术特点及主要功能；4.系统软件开发成本(按系统软件规模提供)；1)网站系统软件开发成本；2)网站硬件成本(硬件购置及相关设备、不间断电源、空调器等)；3)网站其他成本(系统软件购置、数据收集、人员培训、系统切换等费用)；5.网站系统维护成本；1)运行费(人工、材料、折旧、专有技术及技术资料费)；2)管理费(审计费、系统服务费、行政管理费)；3)纠错性维护费和适应性维护费；5.网站交易比较文件(系统安全性、可靠性、先进性、应用性)；6.技术性能：1)复杂性；2)附加信息量；3)硬件环境；4)软件环境、开发进度、开发能力、开发经验；7.国家信息安全认证资料、CA认证文件及其资料、网站分布图表；8.近三年在线用户、点击次数统计资料及广告收益；9.网站未来3-5年在线用户预测及收益预测；10.网站整体前三年财务状况及未来5年收益预测；11.未来网站建设投资预测、引资意向书；12.网站信息来源及主要客户(会员)；13.企业承诺函；14.网站在同行业中的竞争地位；15.从业人员文化结构；