

企业搬迁、拆迁评估机构

产品名称	企业搬迁、拆迁评估机构
公司名称	北京国曦英泰资产评估有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市丰台区富丰路2号星火科技大厦15层
联系电话	010-63785115 18601081877

产品详情

企业在拆迁过程中需要对其企业的经营损失进行合理的作价评估，一般会考虑5年的经营损失，从拆迁到恢复生产需要5年的时间，所以要评估5年的经营损失，有个别特殊性的企业在拆迁后不能复制的另当别论。损失需提供的资料一、[财务状况](#)

资料1、企业适用的税种、税率；享受哪些税收优惠？相应税收优惠政策的批文。2、企业前3年长期投资分红情况说明，并请提供相应的明细帐页和收到分红的记帐凭证及原始凭证复印件。3、独立核算单位，请提供其全部的财务报表、成本费用的明细资料。4、根据“收益法评估明细表”进行预测，并请提供对各项预测的文字详细说明；（收益预测表需盖章及有董事会或股东会认可的书面依据）5、法人单位前三年[会计报表](#)

（好是审计后的）主营业务及产品的说明资料1、公司主营业务及产品的生产能力及规模；目前在区域或全国及行业所处的地位状况；2、影响公司主营业务及产品的相关国家政策以及行业规章，3、对行业及市场发展的趋势判断，上下游产业的发展趋势以及对公司业务的影响。4、企业面临市场竞争分析，包括主要竞争对手情况、竞争对手与公司的对比和简单分析；5、企业的主要经营优势，应包括但不限于以下方面：国家政策优势支持、市场开拓优势、产品(技术)优势、产品价格以及成本优势、财务(债务)优势等；6、企业面临的主要风险(政策、经营、财务)和应对措施；7、司对市场开发潜力预测及开发设想；8、近几年内主营业务及产品方向是否存在重大调整的预期；9、请提供公司的发展规划资料，本企业未来五年的经营发展规划以及经营策略。应包括主营产品（业务）的市场容量和需求、竞争状况以及价格策略、产能计划、产品(技术)的更新改造、开发、销售计划和策略、成本费用控制以及资金筹措和投资使用计划等；10、请提供目前正在筹划的重大生产型投资项目可行性研究报告、商业计划书；盈利预测说明企业的生产经营业绩与经营优势主要写明企业生产经营的历史情况，并反映企业生产经营的特点、企业在行业中的地位与优势（目前的和未来的），包括市场的容量（总销售额）、市场份额、产品的优缺点、竞争力等，同时要说明有关国家产业政策的支持程度，国家税收、信贷、资源、用工等方面的优惠政策；企业在行业中的地位与优势要通过系列[经济指标](#)说明及比较来反映；企业历史经营情况说明，产品价格的变化，对生产成本、费用及销售收入的变化原

企业经营计划

主要介绍企业在生产经营方面的年度计划、中长期计划以及经营策略，特别说明企业的产品更新与开发

计划、销售计划、成本控制计划、资金筹措计划、投资计划。[营业收入](#)

预测历史营业收入的构成及变化的趋势产品的销售量、价格的变化趋势，说明预测的依据和变化原因营业收入的预测应与被评估的资产范围配比[成本费用](#)

预测历史成本费用的构成及变化趋势说明预测的依据及变化原因成本费用的预测应与被评估的资产范围配比对于可能发生的土地使用权、[商标](#)、专利技术等租赁费应特别提示说明。