

沈阳标书制作这家好工程标服务标采购制作上传打印

产品名称	沈阳标书制作这家好工程标服务标采购制作上传打印
公司名称	沈阳建程项目管理有限公司
价格	100.00/份
规格参数	标书制作:工程标 标书制作:服务标 标书制作:采购标
公司地址	铁西区启工街1-1号2-20-4
联系电话	13478824323

产品详情

确定一个优报价是提高竞标能力的关键之一。在优报价条件下，施工承包商既有中标机会

1、不平衡报价法。这是指一个工程项目的总投标报价基本确定后，如何调整内部各个项目在结算时得到理想的经济效益。一般可以在以下几个方面考虑采用不平衡报价法：

能够早日结帐的项目可以报得较高，以利资金周转，后期工程项目可适当降低。

经过工程量核算，预计今后工程量会增加的项目，单价适当提高，这样在终结算时可多算时损失不大。

设计图纸不明确，估计修改后工程量要增加的，可以提高报价，而工程内容说不清楚的，

暂定项目又叫任意项目或选择项目。对这类项目要做具体分析，因这一类项目要开工后由果工程不分标，只由一家承包商施工，则其中肯定要做的单价可高些，不一定要做的则应低些施工时，则不宜报高价，以免抬高总价。

在单价包干混合合同中，业主要求有些项目采用包干报价时，宜报高价。一则这类项目多帐，即可以全部结算回来。而其余单价项目则可适当降低。

有的招标文件要求投标者对工程量大的项目报“单价分析表”，投标时可将单价分析表中的这主要是为了在今后补充项目报价时可以参考选用“单价分析表”中的较高的人工费和机械设备收益。

在议标时，承包商一般都要压低报价。这时应该首先压低那些工程量小的单价，这样即使给业主的感觉却是工程量清单上的单价大幅度下降，承包商很有让利的诚意。

不平衡报价一定要建立在对工程表中工程量仔细核对风险的基础上，特别是对于报价中单损失，同时

一定要控制在合理幅度内，以免引起业主反对，甚至导致废标。如果不注意这一点行单价分析，而围绕单价分析中过高的内容压价，以致承包商得不偿失。

2、多方案报价法。有时招标文件中规定，可以提一个建议方案；或对于一些招标文件，如果或技术规范要求过于苛刻时，则要在充分估计风险的基础上，按多方案报价法处理。即按原招变动，报出报价可降低的额度。这样可以降低总价，吸引业主。这时投标者应组织一批有经验方案仔细研究，提出更理想的方案以吸引业主，促进自己的方案中标。这种新的建议可以降低的是对原招标方案一定也要报价，以供业主比较。

增加建议方案时，不要将方案写得太具体，要保留方案的关键技术，防止业主将此方案交给较成熟，或过去有这方面的实践经验。因为投标时间往往较短，如果仅为中标而匆忙提出一些

3、突然降价法。报价是一件保密的工作，但是对手往往通过各种渠道、手段来刺探情报，般情况报价或表现出自己对该工程兴趣不大，到快要投标截止时，再突然降价。采用这种方法时在临近投标截止日期前，根据情报信息分析再做出决策。采用突然降价法而中标，因为开标只降总价，在签定合同后可采用不平衡报价的思想调整工

4、先亏后盈法。对大型分期建设工程，在期工程投标时，可以将部分间接费分摊到第工程投标时，凭借期工程的经验、临时设施以及创立的信誉，比较容易拿到第二期工程。争取评标奖励。有时招标文件规定，对某些技术规格指标的评标，投标人提供优于规定的指一定百分比的评标价格。投标人应该使业主比较注重的指标适当地优于规定标准，可以获得适术性能优于招标规定，将导致报价相应上涨。如果投标报价过高，即使获得评标奖励，也难以意义。