

石家庄裕华区房屋建筑主体结构安全检测鉴定标准

产品名称	石家庄裕华区房屋建筑主体结构安全检测鉴定标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.50/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

石家庄裕华区房屋建筑主体结构安全检测鉴定标准

一般住宅就用两种级别规格的板就可以了，就是所说的一级板和二级板，一级板就是说可以承受的活荷载是1KN/M²，二级板，可以承受的活荷载是2KN/M²，西南地区已经规定了小为四级板，即可以承受活荷载是4KN/M²。

商品楼一般是10CM的厚度，200KG/M³的承重设计，280KG/M³的安全系数还是有的，但是实际上可以承重多少就不知道了，至少我们没有听说过谁家来了10多个客人把楼板踩塌的新闻。但是有一点要注意，东西放上去不塌，不代表楼板就可以承受这种重量，长期承受超过楼板负载的重量肯定会导致楼板开裂变形的。另外每平方米200公斤的承重是平均承重不是一点上的承重能力，不然的话一个50KG的人单脚站立的话就该把楼板踩踏了，按照我的理解这应该是一个空间内每方米都承受200KG的重量后中心点所能够承受的DA负载。如果有比较沉重的东西，比如说浴缸、大书柜什么的只要靠承重墙摆放还是比较安全的

钢筋混凝土检查

检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等）构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

砖墙砌体检查

检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、风化、弓凸等）构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

木结构检查

检查、记录木结构是否出现倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝及节点是否出现松动、脱榫等损坏现象，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

装修部分检查

(a) 检查、记录内外墙及天花板的批荡层是否出现风化、空鼓、起拱、脱落及龟裂等损坏现象。

(b) 检查、记录楼地面饰面是否出现空鼓、起拱、起砂和开裂等损坏现象。

(c) 检查、记录门窗是否出现变形、开裂、木质腐朽、铁件锈蚀等损坏现象，使用是否灵活。

一、房屋安全检查中框架结构房屋应重点检查什么内容？

框架结构房屋应重点检查柱、梁、板的裂缝、变形，混凝土剥落、钢筋锈蚀及房屋是否倾斜等。

二、混合结构房屋应重点检查什么内容？

混合结构房屋应重点检查砖墙（柱）的变形、裂缝、风化（起粉）、腐蚀及楼板的裂缝、变形，钢筋锈蚀等。

三、砖木结构房屋应重点检查什么内容？

砖木结构房屋应重点检查砖墙（柱）的变形、裂缝、风化（起粉）、腐蚀和木结构及连接部位的腐朽、虫蛀（白蚁蛀蚀）。

房屋鉴定评级

通过对所鉴定房屋的调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合判断，提出鉴定意见。

对房屋的危险性鉴定可参照《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-1999）执行，对房屋的可靠性鉴定可参照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）和《工业厂房可靠性鉴定标准》（GBJ144-1990）执行。危险房屋鉴定及对有特殊要求的建筑及在偶然作用下的房屋危险性鉴定，除应符合上述标准外，尚应符合国家现行有关强制性标准规定。地震后特殊地基土地区或特殊环境中的民用建筑和工业厂房鉴定，除应符合上述标准外，尚应符合国家现行有关标准的要求。

房屋安全检测鉴定处理建议

根据鉴定结果，对需要加固或修缮的房屋提出原则性的处理建议。被鉴定为危险房屋的，一般可分为以下四类提出处理建议：

观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。

处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。

停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。

整体拆除：适用于整幢危险且已无修缮价值，需立即拆除的房屋。

房屋检测注意事项如下：

- 1) 检测前应预先检查现场准备工作是否落实，包括接通现场电源、水源、准备好脚手架，影响检测的设备等是否已移开；同时检查仪器等准备工作是否落实；
- 2) 采用回弹法等非破损检测方法时，应事先根据检测方案的布置用色笔标出测区位置，并编号；
- 3) 当选用局部破损的取样检测方法或原位检测方法时，宜选择结构构件受力较小的部位，并不得损害结构的安全性；
- 4) 当对古建筑和有纪念性的既有建筑结构进行检测时，应避免对建筑结构造成损伤；
- 5) 现场抽检的样本必须做好标识并妥为保存，在整个运输过程中，应有专人负责保管，防止丢失、混淆或被调包；