石家庄井陉矿区房屋建筑主体结构安全检测鉴定流程

产品名称	石家庄井陉矿区房屋建筑主体结构安全检测鉴定流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

石家庄井陉矿区房屋建筑主体结构安全检测鉴定流程

屋检测前调查房屋的使用历史和结构体系，测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况采用文字，图纸，照片或录像等方法，记录房屋建筑构件，装修和设备的损坏部位，范围和程度，分析房屋损坏原因，综合评定房屋完损等级，在检测时，发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，必须通知委托人及时排险。

调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。房屋抗震检测通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程，未抗震房屋其它类型检测检测用途：该检测主要适用于火灾，化学，高温高压，耐久性不良的建筑物检测，化学，高温高压损伤。 房屋质量检测鉴定，检测房屋的安全性，查看房屋的结构承载力能不能满足房屋正常的使用要求，如果房屋的机构承载力不能够满足房屋的正常使用要求，那么房屋可能出现一些局部的损坏或者因为房屋地基不均匀的沉降导致的，这个时候要注意了，必要时找一家的检测机构对房屋进行安全鉴定。

房屋鉴定机构根据查勘描述和检测得到的数据，进行全面的综合的房屋质量分析判断出房屋的功能状况，并评定等级后给出鉴定结论和一定的处理建议。

房屋材料耐久性不良：因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测，检测内容包括，检 查确定受损结构构件的材料组成，对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析，根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因，确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度提出处理建议。 房屋结构在长期荷载的作用下，出现裂缝是不可避免的只要裂缝是稳定的，且宽度，深度，长度都满足各项要求规定，并无很大危险，可以认为房屋结构是安全的。但如果裂缝是不断扩展的，就说明可能对房屋结构产生影响，因此要及时进行必要的修补措施。

当房屋存在哪些情况时，需要进行检测鉴定：

（1）在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

（2）受火灾、台风、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

（3）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

（4）临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

（5）作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定

（6）对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

房屋改造分为 ：楼房升高，墙改梁，内墙改梁，夹山改梁，框架房改造，打立柱，打大梁，房屋加固，桥梁升高，新增大梁，檐梁，圈梁，仓库改造，门店扩大，旧房改客厅，外框架整体改造，墙体打立柱和加圈梁。

在原有的房屋结构基础上的工程是扩建，改变房屋结构是改建，扩建达到原有工程造价3倍价格的时候是新建。重建是拆迁原有的建筑重新建造。你应该在房屋拆迁的时候要像打申请报告，要重新审查设计图纸，办理必要的手续，因为后期你所建的房屋要到建设主管部门备案的，还有可能牵扯到抗震加固的事情

房屋加层改造应注意以下几点：

1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；

2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；

3、注意改扩建多外观的影响；

4、注意方案实施的可行性；

5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不使用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。

房屋安全鉴定检测的步骤及工作要点 一般来说，鉴定检测程序主要包括:

（1）接受委托；

（2）现场初始调查；

（3）制订鉴定检测方案；

（4）现场详细鉴定检测；

（5）综合分析，评定等级；

（6）编制鉴定检测报告。接受委托与受理 接受委托书，明确鉴定检测委托事项、鉴定检测范围及要求，了解拟鉴定检测房屋情况，并确认委托人所提供的资料情况，具体内容要视项目的实际情况而定。

对于符合受理条件的委托应当及时做出是否受理的决定，并通知委托人。决定受理委托的，应当与委托人办理相关委托手续。 房屋安全鉴定主要有以下作用

（一）确保各类房屋的住用安全。房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在我国，多年来受“ 重建设，轻管理 ”思想的影响，对建成房屋的定期检查和维护工作还未引起足够的，也健全的管理制度，往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、鉴定，其结果是房屋的使用寿命缩短，维修费用大大。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化构件的更换等，通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然。