

房地产开发公司转让带二级暂定许可

产品名称	房地产开发公司转让带二级暂定许可
公司名称	北京中诚卓越企业管理咨询有限公司
价格	1600000.00/个
规格参数	品牌:中诚卓越 许可证:房地产开发 注册地:北京
公司地址	北京市朝阳区大鲁店文化街16号3幢2层2027
联系电话	15300396862

产品详情

转让房地产开发公司--带房地产开发暂定二级-- 殷先生 房地产公司转让

转让房地产开发公司--带房地产开发暂定二级-- 殷先生 房地产经纪转让

转让房地产开发公司--带房地产开发暂定二级-- 殷先生 房地产开发转让

房地产开发公司：

所谓房地产开发公司，是指从事房地产开发、经营、管理和服务活动，并以营利为目的进行自主经营、独立核算的经济组织。

房地产是指土地、建筑物及固着在土地、建筑物上不可分离的部分及其附带的各种权益。房地产由于其自己的特点即位置的固定性和不可移动性，在经济学上又被称为不动产。可以有三种存在形态：即土地、建筑物、房地合一。在房地产拍卖中，其拍卖标的也可以有三种存在形态，即土地（或土地使用权）、建筑物和房地合一状态下的物质实体及其权益。随着个人财产所有权的发

展，房地产已经成为商业交易的主要组成部分，购买房地产是一种重要的投资方式。

(1) 北京-房地产开发带二级暂定 注册资金：5000万

(2) 四川-房地产开发带二级暂定 注册资金：1000万

(3) 湖南-房地产开发带二级暂定 注册资金：1000万

房地产开发转让--转让房地产开发公司--房地产经纪、房地产开发公司转让

01.房地产开发流程—【前期】

NO.1 土地信息收集

土地名称、所处区域、所有权（划拨/招拍挂/城中村改造）；用地面积、容积率、绿化率、金额。

NO.2 政策、市场调研

所置地块周边配套设施情况；是否有代征路、代征绿地，如有的话

NO.3 可行性研究

地块属性——指标分析——宏观政策——城市发展 ——开发模式——经济测算。宏观市场背景与趋势研判；区域房地产整体市场背景分析及住宅市场重点研究；各物业市场背景分析及趋势研究；产品建议、经济测算。