

融资租赁，商业保理公司实际地址租赁（续签保证通过）

产品名称	融资租赁，商业保理公司实际地址租赁（续签保证通过）
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司推广部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区绿景红树湾壹号1805
联系电话	18938955250 18938955250

产品详情

在注册前海公司办理过程中，挂靠前海商秘的公司（即：入驻深圳市前海商务秘书有限公司），需要在前海企业住所托管服务系统中上传企业实际经营地址证明文件，其中，符合要求的地址证明文件有自有房产的房产证、深圳市各区属房屋租赁管理机构出具的租赁凭证。那么，这个租赁凭证（红本）有什么要求，又该如何办理呢？

地址证明文件租赁凭证（红本）有什么要求？

- 1、承租方要求是：公司本身、公司法定代表人、或公司股东之一。
- 2、租赁期限要求：租赁期限不低于一年，并且办理业务时，凭证仍在有效期内。
- 3、租赁面积要求：备案租赁面积不低于5平米。
- 4、租赁用途要求：不限（住宅、办公、宿舍、厂房、研发均可）。
- 5、租赁地址要求：深圳市内（前海区内除外，前海自贸区内办公的

企业，前海商秘不受理企业托管申请）。

红本租赁凭证示意图

红本租赁凭证要如何办理？

深圳房屋租赁凭证办理指南

出租房和承租方双方一起到对应街道办的房屋租赁所现场办理。（不能到场的一方需提供委托书）

办理材料：

- 1、房产证等产权证明文件(如果是红本在银行抵押，需要去银行开同样出租的证明，并且把这份证明和抵押合同原件一起带上)；
- 2、房屋租赁合同(可现场填写)；
- 3、身份证等有效身份证明；
- 4、出租屋编码卡(可现场查询)；
- 5、《出租屋流动人口综合管理责任书》(可现场填写)。