

广联达软件做机电安装工程预算算量计价投标

产品名称	广联达软件做机电安装工程预算算量计价投标
公司名称	金算盘工程造价咨询有限公司
价格	499.00/套
规格参数	工程造价:预结算; 投标报价 标书制作:图纸绘制 全国:全专业
公司地址	山东省济南市市中区七贤街道依山新居29号楼4单元1601
联系电话	15552548594 15552548594

产品详情

广联达软件做机电安装工程预算算量计价投标

金算盘工程造价咨询(山东)有限公司前身是金算盘大数据工程咨询团队,成立于2016年,是一家拥有数名一级造价工程师的在造价咨询领域经验丰富的团队,始终以团队百倍用心,客户十分放心为服务理念。服务领域:土建、精装、安装、钢结构、市政、园林、路桥、水利、电力等;服务阶段:估算、概算、预算、结算、决算等。同时我司还有标书制作专员数名,图纸绘制设计师数名!合作服务商有:政府单位、事业单位、地产单位、总包单位、分包单位、劳务单位、咨询单位以及个人。涉及领域之广大范围之全面,全国罕见!团队每年承接全国36个省市近2000个城市500多份工程预结算,海外项目如香港,台湾,越南,缅甸近些年来也有涉及。欢迎大家咨询!

房地产建筑成本(按建筑平方米算)

- 1、桩基工程(如有):70~100元/平方米;
- 2、钢筋:40~75KG/平方米(多层含量较低、高层含量较高),合160~300元/平方米;
- 3、砼:0.3~0.5立方/平方米(多层含量较低、高层含量较高),合100~165元/平方米;
- 4、砌体工程:60~120元/平方米(多层含量较高、高层含量较低);
- 5、抹灰工程:25~40元/平方米;
- 6、外墙工程(包括保温):50~100元/平方米(以一般涂料为标准,如为石材或幕墙,则可能高达300~1000元/平方米);
- 7、室内水电安装工程(含消防):60~120元/平方米(按小区档次,多层略低一些);
- 8、屋面工程:15~30元/平方米(多层含量较高、高层含量较低);
- 9、门窗工程(不含进户门):每平方米建筑面积门窗面积约为0.25~0.5平方米(与设计及是否高贵很大关系,高贵的比例较大),造价90~300元/平方米,一般为90~150元/平方米,如采用高贵铝合金门窗,则可能达到300元/平方米;
- 10、土方、进户门、烟道及公共部位装饰工程:30~150元/平方米(与小区档次高低关系很大,档次越高,造价越高);
- 11、地下室(如有):增加造价40~100元/平方米(多层含量较高、高层含量较低);
- 12、电梯工程(如有):40~200元/平方米,与电梯的档次、电梯设置的多少及楼层的多少有很大关系,一般工程约为100元/平方米;
- 13、人工费:130~200元/平方米;
- 14、室外配套工程:30~300元/平方米,一般约为70~100元/平方米;
- 15、模板、支撑、脚手架工程(成本):70~150元/平方米;
- 16、塔吊、人货电梯、升降机等各型施工机械等(约为总造价的5~8%:约60~90元/平方米);
- 17、临时设施(生活区、办公区、仓库、道路、现场其它临时设

施(水、电、排污、形象、生产厂棚与其它生产用房):30~50元/平方米;18、检测、试验、手续、交通、交际等费用:10~30元/平方米;19、承包商管理费、资料、劳保、利润等各种费用(约为10%):以上各项之和*10%=90~180元/平方米;20、上交国家各种税费(总造价3.3~3.5%):33~70元/平方米,高贵的可能高达100元/平方米。以上没有算精装修,一般造价约为1000~2000元/平方米,高贵小区可达3500元以上。以上没有包括部分国有企业开发造成的腐败成本。精装修造价一般为500~1500元/平方米,这要看档次高低,也有300元/平方米简装修,更有3000~10000元/平方米超高贵装修(拎包入住)。21、设计费(含前期设计概念期间费用):15~100元/平方米;22、监理费:3~30元/平方米;23、广告、策划、销售代理费:一般30~200元/平方米,高者可达500元/平方米以上;24、土地费:一般二线城市市区(老郊区地带)为70~100万/亩,容积率一般为1.0~2.0,故折算房价为:525~1500元/平方米,市区中心地带一般为200万元/亩,折算房价为:1500~3000元/平方米,核心区域可达300万元/亩以上,单方土地造价更高;一线城市甚至有高达20000元/平方米以上的土地单方造价;三线城市、县城等土地单方造价较低,一般为100~500元/平方米,也有高达2000元/平方米以上的情况;25、土地税费与前期费,一般为土地费的15%左右,二线城市一般为100~500元/平方米,各地标准都不一样。结论:基本建设费是固定的,即使是不收土地款的动迁房,以国家低标准承建,造价也难以少于1000元/平方米。实际上,多层普通商品房,建安成本大约在1200元/平方米左右,小高层与高层普通商品房,建安成本大约在1500~1800元/平方米左右,档次越高,造价越高。能让利的主要是:小区的档次、向政府交纳的土地费及地方政府部分的税费、广告策划销售环节的费用、装修费用等。另外,开发商的开发品质也有一定关系,如果一味压价,品质是要差一些;民营开发商比国营/政府开发商的成本确实也低一些,这主要有两方面的原因,一是大多数民营企业主要以效益为主导,成本一般控制得好一些,二是民营企业腐败成本相对要低一些。不论何种原因,同品质的小区成本上下也不会超过100~200元/平方米。

12墙一个平方需要64块标准砖
18墙一个平方需要96块标准砖
24墙一个平方需要128块标准砖
37墙一个平方需为192块标准砖
49墙一个平方需为256块标准砖
计算公式:单位立方米240墙砖用量 $1/(0.24*0.12*0.6)$
单位立方米370墙砖用量 $1/(0.37*0.12*0.6)$
空心24墙一个平方需要80多块标准砖
一个土建工程师应掌握的数据(转)