

钢结构预算造价分析，综合单价

产品名称	钢结构预算造价分析，综合单价
公司名称	金算盘工程造价咨询有限公司
价格	499.00/套
规格参数	工程造价:预结算；投标报价 标书制作:图纸绘制 全国:全专业
公司地址	山东省济南市市中区七贤街道依山新居29号楼4 单元1601
联系电话	15552548594 15552548594

产品详情

钢结构预算造价分析，综合单价

金算盘工程造价咨询（山东）有限公司前身是金算盘大数据工程咨询团队，成立于2016年，是一家拥有数名一级造价工程师的在造价咨询领域经验丰富的团队，始终以团队百倍用心，客户十分放心为服务理念。服务领域：土建、精装、安装、钢结构、市政、园林、路桥、水利、电力等；服务阶段：估算、概算、预算、结算、决算等。同时我司还有标书制作专员数名，图纸绘制设计师数名！合作服务商有：政府单位、事业单位、地产单位、总包单位、分包单位、劳务单位、咨询单位以及个人。涉及领域之广大范围之全面，全国罕见！团队每年承接全国36个省市近2000个城市500多份工程预结算，海外项目如香港，台湾，越南，缅甸近些年来也有涉及。欢迎大家咨询！

混凝土：

每一个单价不外乎人工材料机械三大块（管理费等等另外计算），人工的话我在上一期说过：不要照定额上的人工费，因为不准的，人工费按清工价格另行总计算。机械费按现场总配置的机械设备按总工期总费用（折旧或租费）统一计算，机械人工就不管了，因为一般都是由清工合同中包含的。我们仅仅算一个材料费就够了。以C25混凝土为例：通过当地的其他工程相同材料产地的同级配比看看水泥砂石水含量是多少，如果没有，可以到工程所在地的实验室找找，因为级配单的级别一般要高过实际设计等级的，还要看工程所在地附近的材料情况，这些要在投标的勘察摸清楚。如果是商品混凝土的话就更简单了。通过级配分析出整个工程的水泥砂石用量，注意：不要去分什么梁板柱什么的，只要是混凝土都放到这里分析！

分析好了之后就是对混凝土的损耗进行分析了：大家都知道混凝土的损耗量一般是3%，但是大家有没有注意到：混凝土的工程量计算是不扣除钢筋体积的，而钢筋的比重是7.85t/m³，也就是说一个10000m²的工程，按含钢量50kg/m²的话，就有500吨的钢筋，也就是说钢筋占了64m³的混凝土，这64m³的混凝土可以用来完成一个普通的300m²的框架结构的一个标准层啊！这么多的混凝土够不够你浪费的？？？呵

呵，不够不要高兴得太早了，施工损耗和钢筋的体积相抵消了，但是还有损耗的：你以为送料的车能给你量吗？不可能的！顶多给你97%。不过不要紧，施工单位还有一招啊：楼板12cm，国家规范允许+5mm，算算一个楼面下来你能按国家允许范围内省多少？绕来绕去，就是为了让家更加了解工程上的实际情况。我一般都是混凝土取1%的损耗就够了。

混凝土的配比含量都知道了，分析结果乘以你所调查的材料单价就好了！