

广州天河区房屋光伏承重能力安全检测鉴定流程

产品名称	广州天河区房屋光伏承重能力安全检测鉴定流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.50/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

广州天河区房屋光伏承重能力安全检测鉴定流程

需要进行建筑结构检测鉴定的情形大致可分为十类：

1建筑结构拟改变使用用途、改变使用条件和使用要求时。

该情形较为常见，即建筑结构改变了原有的设计状态，小至沿街店面房的改动大至世博奥运场馆使用用途的改变理论上都需进行检测鉴定。

当新用途增加了建筑结构的荷载、改变了原来结构布局，如拆除或削弱了部分承重构件或改变了承重构件的使用状态，在改建和扩建中经常出现上述情形，该情形必须进行检测鉴定，评估改变后建筑结构的的安全性和正常使用性。

2拟对建筑结构进行加层、插层或其他形式结构改造时。

该情形直接会影响建筑结构的安全性和使用性，必须进行鉴定评估。

3拟对建筑物进行整体移位时。

整体移位需要*性很强的团队运作且少见，毫无疑问，该情形必须进行详细鉴定评估，给出移位时可能出现的问题，并提供相关整体移位建议。

4建筑结构本身出现明显的建筑功能退化或有明显的倾斜时。

所谓建筑功能退化是指建筑结构抗力衰减，抗力是一个*性术语，可通俗表达为：建筑结构抵抗外部荷载或作用的能力，即“抗打击能力”。

当建筑结构出现裂缝、梁柱出现变形、楼板已经出现漏筋、建筑结构出现振动等情形时，可认为建筑结

构出现明显建筑功能退化。

5由于外在作用导致建筑结构可能出现损伤时。

所谓外在作用，通常指出现意外事故，如遭受到汽车或坠物的撞击、爆炸物的冲击、腐蚀性气体或液体泄漏及人为破坏等，为保证建筑结构的安全使用，需对其进行必要的检测鉴定评估。

6由于设计、施工及使用原因引起相关方有根据怀疑建筑结构出现问题而引起纠纷时。

该种情形也较为常见，甚至直接导致为司法鉴定，通常是业主怀疑施工方在建筑施工过程中存在偷工减料行为或者施工质量粗糙而可能导致建筑结构出现质量问题，从而与施工方产生纠纷矛盾，此时需要由第三方给出客观公正的评定。

7出于维护建筑结构的角度出发，了解建筑结构的当前状态及在目标使用期内的性。

能享受该情形待遇的建筑结构身份一般比较**，如历史建筑、**性建筑、大型公共建筑等。所谓目标使用期，即业主希望通过必要的修缮和维护能继续使用的年限。

8建筑结构*过设计使用年限。

目前规范规定一般建筑设计使用年限为50年，当建筑结构达到设计使用年限时而又想继续安全使用时，需要进行必要的检测鉴定。

9建筑结构遭受灾害而未引起毁灭性倒塌，相关方想加固继续使用时。

灾害通常有火灾、地震及水灾等，该情形对检测鉴定团队技术水平要求较高

10建筑外观改造或建筑装修产生荷载的变化或引起结构改变时。

该情形具体解释可参考*种类型。

屋顶为混凝土屋面，正常情况下在增0.4~0.5kN/m²的光伏系统恒荷载后，能够满足新增光伏系统荷载后的结构设计要求。

有的仓库*面后期做了架空隔热层，其隔热层荷载是否符合设计标准，需不需要拆除，需要与相关部门人员确认核实。屋顶为彩钢屋面，正常情况下在增加0.15kN/m²的光伏系统恒荷载后，能够满足新增光伏系统荷载后的结构设计要求。投资方应在建设项目前会对屋面承重情况进行复核，保证项目安全性。

平房仓结构设计应根据使用过程中结构上可能出现的作用

，按承载能力**状态和正常使用**状态分别进行作用效应组合，并应取各自*不利的组合进行设计。散装平房仓应按空仓、满仓及单侧堆粮时与其他各种作用的不利组合。

各种荷载的取值和作用的计算，除本规范规定者外，其余均应按现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB 50009的有关规定确定。

荷载：结构自重、土压力、预应力或其他加在结构上随时间不变的荷载；

可变荷载：粮食荷载、屋面活荷载、输送设施吊挂荷载、风荷载、雪荷载、气密性加压检测荷载、温度作用或其他加在结构上随时间变化的荷载。

屋顶面积直接决定光伏发电项目的容量，是*基础的元素，屋面上是否存在附属物，如风楼、风机、附房、女儿墙等，设计时需要避开阴影影响。

屋面朝向决定着光伏支架、组件、串列、汇流箱的布置原则，比如东西走向的屋面，背阴面的方阵是否需要设置倾角，组件串联时阴阳两面尽量避免互连，汇流箱及逆变器直流输入输入尽量为同一屋面朝向的阵列。屋面材质基本分为彩钢瓦、陶瓷瓦、钢混等，其中彩钢瓦分为直立锁边型、咬口型(角驰式，龙骨呈菱形)型、卡扣型(暗扣式)型、固定件连接(明钉式，梯形凸起)型。前两种需要*转接件，后两种需要打孔固定；陶瓷瓦屋面既可以使用*转接件，也可以不与屋面固定，利用自重和屋面坡度附着其上；钢混结构屋面一般需要制作支架基础，基础与屋面可以生根也可以不生根，关键考虑屋面*、抗风载能力、屋面设计荷载等因素。屋面的设计使用寿命决定光伏电站的使用寿命。屋面荷载屋面荷载大体分为荷载和可变荷载。荷载也称恒荷载，指的是结构自重及灰尘荷载等，光伏电站安装在屋面后，需要运营25年，其自重归属于恒荷载，因此，在项目前期考察时，需要着重查看建筑设计说明中恒荷载的设计值，并落实除屋面自重外，是否额外增加其他荷载，如管道、吊置设备、屋面附属物等，并落实恒荷载是否有余量能够安装光伏电站。可变荷载是考虑**状况下暂时施加于屋面的荷载，分为风荷载、雪荷载、地震荷载、活荷载等，是不可以占用的。特殊情况下，活荷载可以作为分担光伏电站荷载的选项，但不可以占用过多，需要具体分析。