

# 新乡验房|新乡验房师费用|新乡验房公司|新乡验房公司电话|新乡验房师

产品名称	新乡验房 新乡验房师费用 新乡验房公司 新乡验房公司电话 新乡验房师
公司名称	房大师验房（河南）科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	河南省郑州市惠济区刘寨街道粮仓路兴隆雅园D区1号楼1单元3107
联系电话	18336332505 18336332505

## 产品详情

首先大家需要了解的是房屋交付为什么会有验房环节？

：验房是法律赋予购房人的一项权利，这项权利是业主保护自己合法权益的武器。

第二：和购买其他一切商品一样，购买商品房自然也要检查商品质量。一般的购房者仅仅看到开发商的模型和印刷精美的销售资料就交了定金，然后办理按揭签订合同，等待交房。

而房屋作为普通百姓的一项重要消费项目，往往会花费几十万甚至上百万。如果购房者不重视验房环节，自己对房屋还没有进行认真的查验，就想当然地认为没有多大问题，稀里糊涂地在《房屋交付验收表》上打钩、签字，那么，它将视为你对房屋现状的认可，将来房屋一旦出现质量问题，想找开发商索赔会处于非常不利的地位。但是，你若在签署《房屋交付验收表》之前发现房屋存在问题，有权在上面予以明确记载，来证明你接收房子的现状是什么样的，为将来追究开发商的责任提供证据基础和保障。

编辑搜图

其次房屋交付如何验房？有哪些需要注意的事项？

- 1、的验房工具是少不了的
- 2、好找正规的第三方验房公司
- 3、主要的是墙体工程验收
- 4、室内防水工程质量也是重点

5、给排水及采暖系统安装质量

6、室内电气工程安装质量也需要工具注意查验

7、其他需要验收、检查的内容当然也要有的验房公司出具报告来客观记录所存在的问题

编辑后为什么要找的验房公司？

很多隐蔽性的问题都需要正规的验房师才能发现，并且出具的报告来客观记录问题，有了验房师的陪同和精细的房屋查验以及报告，可以为将来追究开发商的责任提供依据。

验房参考规范：验房主要依据为国家及地方的相关法律法规及标准（有更新的参照新更新的现行规范）

《建筑法》；

《商品房买卖合同》；

《防盗安全门通用技术条件》（GB17565-2008）；

《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；

《城市房地产开发经营管理条例》；

《成都市住宅工程质量分户验收管理暂行规定》；

《验房师作业标准暨道德规范》（房验标[2008]001号）；

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；

《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012；

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）；

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013）；

《建筑电气工程施工质量验收规范》建标((2002) 82号；

《住宅设计规范》(GB50096-2011)；

《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)；

《钢化玻璃标准》(GB15763.2-2005)；

### 房大师验房流程一栏

序号	验房项目	重点项/一般项	查验内容
1	核对交房手续	重点项	1.三书一证一表
2	入户门	重点项	1.碰撞
		一般项	2.变形
			3.配件缺
3	对讲机/安防/紧急呼叫按钮	重点项	1.污染、粗糙、顺直、打胶处理
		一般项	2.划伤、破损、修补色差、凹凸不平、异响
			3.防火条、门吸
4	强电验收	重点项	1.功能测试
		一般项	2.划伤、破损
			1.安装是否牢固、有无歪斜
5	弱电验收	一般项	2.污染
			1.线径
			2.短路、漏电测试
			3.漏电保护器
			4.开启电闸，相应线路是否通电
			5.划伤、破损
			6.回路与标识
6	地暖/散热器	重点项	1.电器元件安装
		一般项	2.箱门开启
			3.平整、收口、掉漆、生锈、污染
7	开关/面板与照明	重点项	1.插座相序测试
		一般项	2.各线路入户
8	插座	重点项	1.歪斜、划伤、渗漏、起闭正常
			1.划伤、污染
			2.管跟收口、管道安装
			3.标识有无缺失
9	管道	重点项	1.面板安装、划伤、破损、收口
		一般项	2.照明闪烁、灯泡不亮、污染
10	墙面工程	重点项	1.接地保护、线路故障、相序测试、短路保护
			2.划伤、破损、脱落、松动、歪斜
			3.防溅水盖板
		一般项	1.收口、高低差、污染
11	顶棚工程	重点项	1.固定卡、管道、渗漏、阻火圈
			1.污染、收口
			1.渗漏、开裂、漏筋、钢丝网
			2.明显打凿、不规则修补
			3.起砂、空鼓/开裂、明显接茬
		一般项	1.平整、顺直
		重点项	1.渗漏、开裂、漏筋、钢丝网
			2.明显打凿、不规则修补

12	地面工程	一般项 重点项	3.起砂、空鼓/开裂、明显接茬 1.平整、顺直 1.渗漏、开裂、漏筋、钢丝网 2.明显打凿、不规则修补 3.起砂、空鼓/开裂、明显接茬
13	卫生间验收	一般项 重点项	1.平整、顺直 1.防水、渗漏、防水层高度、沉箱卫生间 2.防水基层、防水厚度、管道根部 3.起粉、鼓包、不平整
14	等电位	重点项	1.等电位联结干线、局部等电位箱间联结等项
15	厨房验收	重点项	1.渗漏、空鼓/开裂、防水 2.烟道止回阀、燃气管、燃气报警器、局部等电 3.阴阳角、平整度、方正度、局部等电位箱间联
16	铝合金/塑钢门窗	重点项	1.渗漏、护栏高度、防脱落限位 2.破损、变形、泄水孔 3.3C标志、气泡、砂岩、破损、划痕等
17	栏杆	一般项	1.透缝、漏光、牢固、松动、破损、变形、生锈 2.顺畅无异响、污染 3.型材拼接、打胶处理、收口
18	阳台/露台	重点项	1.栏杆高度、立杆间距、破损、变形、歪斜 1.色差、划伤、锈蚀、松动、污染、装饰盖
19	空气排气装置	重点项	1.饰面材料、滴水线、地漏、下水管 1.排烟、排气管道 2.配件、畅通、管道口设置、回风设施等
20	水平度	重点项	1.地面
	平整度	重点项	1.墙面、地面、顶面
	垂直度	重点项	1.墙面、阴阳角
21	净高	重点项	1.客厅、主卧两处地面到顶棚测量
	方正度	重点项	1.门洞、窗洞、梁柱面、阴阳角、开间/进深
	使用面积/家具尺寸	重点项	1.根据业主需求测量
22	问题讲解	重点项	1.为业主讲解验出的问题

备注：根据地区、户型以及业主要求等现场实际情况，验房项目可做调整

房大师验房服务点一栏：郑州房大师验房服务中心、开封房大师验房服务中心、洛阳房大师验房服务中心、平顶山房大师验房服务中心、焦作房大师验房服务中心、鹤壁房大师验房服务中心、新乡房大师验房服务中心、安阳房大师验房服务中心、濮阳房大师验房服务中心、许昌房大师验房服务中心、漯河房大师验房服务中心、三门峡房大师验房服务中心、南阳房大师验房服务中心、商丘房大师验房服务中心、信阳房大师验房服务中心、周口房大师验房服务中心、驻马店房大师验房服务中心、济源房大师验房服务中心、太原房大师验房服务中心、大同房大师验房服务中心、阳泉房大师验房服务中心、长治房大师验房服务中心、晋城房大师验房服务中心、朔州房大师验房服务中心、忻州房大师验房服务中心、晋中房大师验房服务中心、临汾房大师验房服务中心、吕梁房大师验房服务中心、运城市合肥房大师验房服务中心、芜湖房大师验房服务中心、蚌埠房大师验房服务中心、淮南房大师验房服务中心、马鞍山房大师验房服务中心、淮北房大师验房服务中心、铜陵房大师验房服务中心、安庆房大师验房服务中心、黄山房大师验房服务中心、阜阳房大师验房服务中心、宿州房大师验房服务中心、滁州房大师验房服务中心、六安房大师验房服务中心、宣城房大师验房服务中心、池州房大师验房服务中心、亳州房大师验房服务中心、武汉房大师验房服务中心、黄石房大师验房服务中心、十堰房大师验房服务中心、宜昌房大师验房服务中心、襄阳房大师验房服务中心、鄂州房大师验房服务中心、荆门房大师验房服务中心、孝感房大师验房服务中心、荆州房大师验房服务中心、黄冈房大师验房服务中心、咸宁房大师验房服务中心、随州房大师验房服务中心、长沙房大师验房服务中心、株洲房大师验房服务中心、湘潭房大师验

房服务中心、衡阳房大师验房服务中心、邵阳房大师验房服务中心、岳阳房大师验房服务中心、常德房大师验房服务中心、张家界房大师验房服务中心、益阳房大师验房服务中心、郴州房大师验房服务中心、永州房大师验房服务中心、怀化房大师验房服务中心、娄底房大师验房服务中心等等