

喀什市房屋建筑主体结构安全检测鉴定标准

产品名称	喀什市房屋建筑主体结构安全检测鉴定标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

喀什市房屋建筑主体结构安全检测鉴定标准

房屋安全检测鉴定的分类：

1、房屋安全性鉴定，主要是通过对房屋所在环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照国家有关的技术规范、规程、标准，作出房屋安全度的结论，同时为了保证房屋的正常使用和人民生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。房屋定期或不定期的鉴定检测，也是房屋维修管理的一项相当重要的经常性的技术管理工作，房屋技术鉴定是一种特殊的具有技术鉴别判断性、评估性的检查鉴定。

2、房屋的危险程度鉴定（即危房鉴定）。

对那些*期服役、先天不足、管理不善、使用条件恶劣及人为因素等的影响，造成房屋使用过程中发生变异，局部或整体坍塌的，需要作进一步检查检测判断分析鉴定，以确定房屋的危险程度（一般是指单栋建筑物）。

3、房屋的安全性评价。

包括厂房、办公、住宅楼、烟囱、围墙等，其评价内是以度、完损等级和危险程度进行技术性鉴定检测，从而给房屋所有人或使用人对房屋的安全使用及维修提供可行的依据。

4、需改变使用功能的结构安全度鉴定。

凡需改变或已经改变旧房使用功能的必须作出鉴定论证，这主要应视旧房的结构牢固程度，鉴别其改变用途以后是否因增加负荷或拆改结构而影响安全，鉴别在改变用途前其结构能否满足新的使用功能要求。

5、旧房加层改造前的可行性技术鉴定。

6、相邻房屋间影响程度的技术鉴定。

新建房屋施工（如打桩、开挖、排水等）对相邻房屋的影响。相邻房因建房时间的先后不同，产生损坏的纠纷赔偿处理，都应对房屋自身的影响程度作出鉴定。

7、其鉴定。如工程发生质量事故的纠纷鉴定等。

房屋损坏趋势安全检测鉴定过程：

检测内容及过程主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

1、初始检测：

取其平均值作为监测初始值。

根据房屋的结构特点和影响因素，**监测方案。

2、损坏趋势的监测：

定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。

及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。

3、复测：

计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。

分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。

房屋沉降、倾斜、变形如何进行检测鉴定：

1房屋变形检测 房屋变形检测详见《房屋安全检测实施细则》5.2条。根据《建筑变形测量规范》JGJ8-2007、《民用建筑性鉴定标准》GB50292、《地基基础设计规范》DGJ08等标准的规定判断建筑物沉降是否趋于稳定。

2房屋完损况检测 详见《房屋完损状况检测实施细则》5.2条。

3 房屋监测意见及建议

检测中发现房屋倾斜或沉降突变时，应及时向项目负责人汇报，并应适当增加测量的次数。

检测中发现墙体和构件裂缝急剧开展时，应及时向项目负责人汇报，并应适当增加检测的次数。

房屋变形检测中异常与意外的处理，详见《房屋安全检测实施细则》6.2条。

初始检测

1.1调查检测房屋结构布置及使用、改造状况，参见《房屋安全检测实施细则》3.1条。

1.2采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋构件、装饰和设备的损坏部位、范围和程度。对典型裂缝部位设置石膏饼等监测标志，并记录裂缝位置、宽度、长度等初始状态。

1.3调查相邻工程的设计、施工、监测状况及其与监测房屋的位置关系等。若开始检测时受监测房屋已受到影响，则尚需分析已有损伤与相邻工程的因果关系。

1.4在特征部位设置垂直、水平位移和倾斜监测点。监测点位置、密度应根据实际情况设置，每幢房屋监测点不宜少于4个。测量垂直、水平位移、倾斜监测点的初值，应反复测量3次，取其平均值作为监测初始值。具体要求见《房屋安全检测实施细则》3.3条。

1.5根据房屋的结构特点和影响因素，**监测方案：根据房屋结构特点、完损状况及相邻工程的可能影响程度**裂缝、沉降变形报警值；拟定监测内容、时间、期限、频率和测量成果提交方式，并在监测过程中，根据变化情况，作适当调整。