

嘉兴烂尾楼复用结构安全检测新收费标准

产品名称	嘉兴烂尾楼复用结构安全检测新收费标准
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.50/平方
规格参数	业务1:嘉兴房屋鉴定中心 业务2:嘉兴房屋检测机构
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

嘉兴烂尾楼复用结构安全检测新收费标准

@联系 盛经理

作为嘉兴本地区建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑工程检测有限公司致力于既有房屋的结构安全技术咨询服务，拥有“房屋鉴定检测”、“防雷检测”“工程监测”、“改造加固设计与施工”以及“建筑工程咨询”四大技术服务内容。浙江翰达技术团队由多名从事房屋鉴定检测和改造加固设计的国家一级注册结构工程师、工程师和中级工程师等技术人员及顾问组成，其中国家一级注册结构工程师3人，工程师5人，技术顾问2人，中级工程师15人。

嘉兴烂尾楼复用结构安全检测新收费标准，

房屋在使用过程中出现裂缝是不可避免的，当然一定程度的裂缝是可以接受的，一般正常使用条件下房屋最大裂缝宽度的控制标准为0.3mm，当房屋裂缝超出0.3mm时则会造成房屋结构承载能力降低，结构可靠度下降，有的虽对房屋承载力无多大影响。

房屋安全鉴定

但会出现诸如混凝土保护层脱落、钢筋锈蚀加速和混凝土碳化，降低结构的耐久性或发生渗漏等影响房屋正常使用。当裂缝宽度达到一定的数值时，还可能危及房屋结构的安全，房屋出现裂缝不可小视，当出现较大裂缝时需及时的进行房屋安全鉴定，为房屋的安全使用提供保障。

房屋安全鉴定

房屋裂缝主要可以分为两类：结构性裂缝和非结构性裂缝。

结构性裂缝：由于房屋在使用过程中直接施加的各种静力和动力荷载所引起的裂缝，结构承载力不足应力达到限值引起的，如：建筑不满足使用要求新增大型设备仪器或已过设计使用年限，结构承载力逐渐削弱等等，这些都是房屋出现安全隐患的特征。这种裂缝是比较危险的，需及时的进行房屋安全鉴定，同时为后期的修复提供科学可靠的数据。

非结构性裂缝：房屋在使用过程中由于温度变化、收缩、不均匀沉降等间接作用,房屋结构的变形受到约束而引起的裂缝。这种裂缝对别看对房屋结构承载力的影响不大，其裂缝成因复杂，对结构的影响差异也较大，虽然非结构性裂缝对房屋的结构影响不大，但当出现较大裂缝为安全起见应委托房屋安全鉴定机构进行检测，以保障房屋的使用性。

嘉兴烂尾楼复用结构安全检测新收费标准

1 增设构件加固法

当原结构的结构体系明显不合理时，若条件许可，可通过结构体系的改变，使地震作用由增设的构件承担，从而保护局部构件不受损害。

这类方法通过在原有结构构件以外增设构件来有效提高结构抗震承载力、变形性能和整体性，它主要是对某些承载力、变形不足的构件进行补偿。

针对不同的结构可选取不同的构件，常用的有：增设墙体加固法，增设支撑加固法，增设柱子加固法及增设拉杆加固法。采用该方法时，必须要考虑所增设的构件对结构整体计算和抗震性能的影响。

2 加大截面加固法

增大截面法是用与原结构相同的同种材料增大构件截面面积，从而提高构件性能的加固方法。它不仅可以提高被加固构件的承载力，增大其截面刚度，还可通过对抗震区的处理来提高构件的延性。

该方法被广泛地用于加固混凝土构件中的梁、板、柱、墙等一般构件，钢结构中的柱、屋架以及砖墙、砖柱等。

其加固效果与原结构在加固时的应力水平、材料性能、施工工艺、结合面处理及是否卸载加固等因素直接相关。优点是工艺简单，适用面广，可广泛用于加固混凝土结构中的梁、柱、板、墙等构件。缺点是现场湿作业工作量大，减少使用空间，使结构自重有较大增长等。

3 外包钢

该法是在构件外围包以型钢的加固方法,具体可分为湿式外包钢加固法和干式外包钢加固法。一般用于混凝土柱、梁、屋架，特别是大型结构和大跨度结构的加固。

其中湿法是指型钢与构件通过乳胶水泥、环氧树脂等粘结剂与原构件粘结,新加型钢与原构件形成整体共同工作;干法指新加型钢与原构件之间不采用粘结剂粘结,不能结合面剪力的有效传递。在抗震加固中一般采用湿式外包钢加固法。

适用于加固钢筋混凝土梁、柱及砖柱、砖烟囱等，但对于圆形和曲面构件加固工艺则相对复杂。它具有施工方便,现场工作量少，能有效提高构件抗震性能的优点,其优点是施工方便，现场工作量少，受力可靠。缺点是用钢量较大，加固维修费用较高。当采用化学灌浆外包钢加固时，型钢表面温度不应超过六

十度;当环境具有腐蚀性介质时,应有可靠的防护措施。

4 预应力加固法

预应力加固法是采用外加预应力的钢拉杆(分水平拉杆、下撑式拉杆和组合式拉杆三种)或型钢撑杆对结构进行加固的方法。

它可以在几乎不改变使用空间的情况下,改变原结构内力分布并降低其应力水平,使结构承载能力得到提高。适用于大跨度或重型结构的加固以及处于高应力、高应变状态下的混凝土构件的加固。

此法不适用于在温度高于60℃环境下的混凝土结构,否则应进行防护处理,也不适用于混凝土收缩徐变大的混凝土结构。

5 粘钢加固法

在混凝土构件外部黏贴钢板,以提高承载力和满足正常使用的加固方法。

该加固方法具有以下优点:被加固构件基本不受损伤,可以充分发挥原构件的作用;外粘钢厚度小,加固后自重增加小;加固后构件的外形尺寸变化不大,对建筑功能影响极小;施工工艺简单。

但加固效果在很大程度上取决于胶黏工艺与操作水平,此外,关于黏钢构件的抗动力性能和抗疲劳性能的试验很少,影响了对黏钢加固方法的广泛应用。

6 绕丝法

梁外采用绕钢丝加固。采用绕丝加固的钢筋混凝土梁,具有良好的约束斜裂缝和抗变形能力,由于采用绕丝法加固钢筋混凝土梁,加强了对混凝土的约束,不仅能提高斜截面的承载力,而且还能提高正截面的承载力。

7 高性能钢丝网复合砂浆薄层加固技术

高性能复合砂浆钢丝网加固方法是近年来开发的新型加固技术。高性能钢筋网复合砂浆薄层(HPFL)加固混凝土结构,是指对混凝土构件进行表面处理后,铺设钢筋网,再粉抹或喷射上高性能复合砂浆,使加固层与原构件共同工作,达到提高构件工作性能的目的。该加固方法与碳纤维加固法相比具有施工简单,经济实用的优点,在结构工程加固中的应用前景十分广阔。

8 碳纤维加固法

碳纤维加固技术是通过粘结剂将碳纤维片材同被加固的构件粘结而进行的新型加固方法。碳纤维片材具有强度高、弹性模量高、重量轻及耐腐蚀性好的优点,是一种非常有发展前途的加固方法。

纤维增强复合材料加固修补技术可广泛适用于各种结构类型(如建筑物、构筑物、桥梁、隧道、涵洞、烟囱等)、各种结构形状(如矩形、圆形、曲面结构等)、各种结构部位(梁、板、柱、节点、拱、壳、墩、砌体墙等),且不改变结构形状及不影响结构外观,这是目前任何一种结构加固方法所不可比拟的。

对建筑物由于受火灾、腐蚀等损坏的加固修补,对由于局部改变设计用途的结构补强和提高已有结构的抗震性能尤为适合。

9 植筋锚固技术

植筋技术是先在构件上打孔,然后注入专用粘结剂,插入钢筋,待粘结剂硬化后,钢筋通过与周围混凝土

土粘结成整体，从而进行锚固的技术。

该方法的关键在于粘结剂的选择，目前常用的粘结剂有以环氧树脂为基本材料的有机化学粘结剂和以无收缩快硬硅酸盐水泥为胶结材料配制的“浆锚砂浆”。

近年来，植筋锚固技术已经取得了长足的进展，其在抗震加固中也有了广泛的应用。与其他方法相比，植筋锚固具有施工方便、性能可靠的突出优点，目前这种技术还在不断研究、改进中，一种经济指标好、技术性能高的粘结剂的研制成功，其必将对抗震加固产生极为有利的影响。

10增强自身整体性加固法

此法用于加强结构构件本身,恢复或提高构件的承载力和抗震能力,主要用于震前修补结构缺陷或震后对出现裂缝的构件进行修复加固,一般不单独做为抗震加固方法使用。

(1)压力灌注水泥浆加固法,可用于灌注砖墙裂缝和混凝土构件的裂缝。

(2)压力灌注环氧树脂浆加固法,可用于加固有裂缝的钢筋混凝土构件,可大大提高了砌筑砖墙的整体强度和稳定性,也加强了该建筑的抗震能力。