

# 鄂城区施工周边房屋安全影响鉴定房屋工程质量检测机构

产品名称	鄂城区施工周边房屋安全影响鉴定房屋工程质量检测机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

### 鄂城区施工周边房屋安全影响鉴定房屋工程质量检测机构

(一)、房屋鉴定项目概况委托单位：鉴定类型：施工周边房屋鉴定鉴定房屋：房屋地址：鉴定日期：  
(二)、房屋鉴定目的由于项目工程位于该房屋南侧约10.5m处，且已开挖基坑。为了解该房屋现时的安全状况，我公司派员对开封市顺河回族区东外环路北段36号京都苑小区1号楼进行房屋安全鉴定。  
(三)、房屋鉴定内容1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。2、用电子经纬仪对房屋部分竖向构件垂直度及倾斜率进行检测，分析房屋是否出现倾斜现象及不均匀沉降现象。3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行标记、拍照及登记。4、根据现场检查、检测结果，依照《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016)对房屋的危险性等级做出评定，提出处理建议。基坑开挖、地铁、市政道路等项目施工，或多或少会对附近房屋产生一定的影响。施工周边房屋鉴定，可以在施工前，委托第三方房屋鉴定机构，对房屋安全现状进行检测鉴定，明确房屋在周边施工进行前的损坏情况并留存证据，避免房屋损坏纠纷。