

武穴市裂纹产生的原因及分析房屋质量检验机构

产品名称	武穴市裂纹产生的原因及分析房屋质量检验机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

产品详情

武穴市裂纹产生的原因及分析房屋质量检验机构

钢结构的裂纹检测 按《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)和《钢结构加固技术规范》(CECS77:96),对于钢结构构件的开裂称为“裂纹”。构件的破坏多以裂纹扩展开始。对某一具体钢结构的检测可根据实际情况确定工作内容和检测项目。外观检测是外观质量的目视检测;表面及内部缺陷检测是采用超声检测法、射线照相检测法、磁粉检测法及渗透检测法对结构的表面及内部缺陷进行的检测。焊缝的折断面检查具有简单、迅速、易行和不需要特殊仪器、设备的优点。在折断面上能发现各种内部肉眼可见的焊接缺陷,还可判断断口是韧性破坏还是脆性破坏。超声波检测法操作简单、快速,对各种形式接头的适应性好,检测灵敏度高。采用超声波检测法时需根据时基线、探伤灵敏度和距离-波幅曲线来对缺陷进行评定。射线穿透物质时,由于物质完好部位和缺陷处对射线的吸收不同,使穿过物质后的射线强度发生变化,将这种强弱变化差异记录在感光胶片上,通过观察处理后的照相底片上不同黑度差,就能掌握射线强弱变化情况,从而确定被透照物体内部质量情况。磁粉检测法中磁粉是探伤介质,其作用是能被缺陷所形成的漏磁场所吸引,堆积成肉眼可见的图象。因此,磁粉的磁性、粒度、颜色、悬浮性等对工件表面的磁痕显示有很大的影响。磁粉有灰色、棕色、银白色、黑色和褐色等非萤光磁粉和萤光磁粉。检测时,根据被探工件表面颜色及状态分别选用,以取得较高的对比度。渗透检测法不受工件材质影响,比磁粉检测法应用的范围更广。渗透检测法工作原理简单,检查费用经济,技术容易掌握,一次检查可发现各个方向的缺陷。缺陷显示直观,易于辨认,且渗透检测法不受工件体积、形状的影响。可以在无水无电的情况下工作,对于高空及野外作业具有独到的优点。裂纹在受力过程中,只有在一定条件下才会扩展。脆性破坏时,钢结构几乎不发生变形,而且瞬间破坏,脆性破坏结果是钢材晶格间被拉断,因此非常危险。一般检测单位在具体检测实施中,具体做如下检测工作:1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度。4、房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据房屋结构特点,建立验算模型,按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况,根据现行规范验算房屋结构的安全储备。6、分析房屋产生裂缝原因。7、综合判断房屋结构损坏状况,确定房屋损坏程度。8、给出可行性修缮建议主要技术依据[1]《房屋质量检测规程》(DG J08-79-2008);[2]《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004);[3]《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)(2004版);[4]《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999);[5]《工程测量规范》(GB50026-200

7) ; [6] 《建筑变形测量规范》(JGJ/T8-2007) ; [7] 《房屋修缮工程技术规程》(DG/TJ08-207-2008) ; [8] 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011) ; [9] 《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315-2011) ; [10] 《砌体结构设计规范》(GB50003-2011) ; [11]

工程设计、施工、检测等有关规范标准。通过以上检测手段,判断建筑的现阶段状况,安全和质量的综合性评估,保证建筑物的长期和良好的运行状态,在检测中,为建筑物提供安全保障,并出具全面的房屋检测报告和房屋修补建议及方案。裂缝根据成因,大致可划分为以下五类:

1、收缩裂缝:由于材料干湿变化引起,一般在墙面上呈网状,两种不同材料可能形成于其界面上。2、温度裂缝:由热胀冷缩变形引起,一般在房屋顶层(平屋面)沿圈梁的水平裂缝,沿窗角的竖裂,沿窗角或内纵墙的对角斜裂(房屋两端多,中间基本没有);也有沿附墙烟囱的界面上。3、沉降裂缝:由地基基础不均匀沉降引房屋鉴定起的墙体正八字形、倒八字形斜裂;由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂;由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等。

4、变形裂缝:由变形引起的墙面交叉裂,纵横墙连接竖向裂缝;倾斜引起的断裂等等。5、结构裂缝:由于荷载作用引起也叫荷载裂缝,如大梁下墙柱的多条竖向裂缝;梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通裂;支座边的剪切斜裂;受拉杆房屋质量鉴定件的横裂等等。

1、达到一定的使用年限,有老化迹象; 2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象,危及房屋安全;

3、改变使用功能,明显增加负荷,有可能危及安全;

4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震),影响房屋正常使用;

5、周边环境进行地下管线、基础、地铁运行及爆破震动作用;

6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。湖北维施工程质量鉴定检测有限公司是一家专业房屋鉴定、危房鉴定、施工质量鉴定、房屋质量鉴定、工程结构检测、房屋结构检测、工程质量检测、施工质量检测的高新科技企业。近年来,随着商品住房市场高速发展,房屋质量一直为人们所诟病。说到住房的闹心事儿,房屋裂缝就是常见的问题之一。对于很多业主来说,墙上的一道道裂缝,在他们心里就像一道道“伤痕”。现实生活中,“见裂色变”,大有人在。一看到房屋裂缝,就认为房屋不安全,会跨。工程质量投诉人,持这种观点的屡见不鲜。其实不然,并不是所有裂缝都是房屋危险的征兆,只有那些影响结构承载能力、稳定性、钢都以及节点构造可靠性的裂缝,可能危及建筑的使用。