

# 长沙市房屋承重结构鉴定证明

产品名称	长沙市房屋承重结构鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 长沙市房屋承重结构鉴定证明

要做整体规划，避免业主在装修过程中再走一些弯路。业主需要明确是要局部改造，还是全部改造？第二、勿动承重墙。私拆承重墙不但有严重的危险隐患，而且也违反国家的相关规定。注意可拆除和改造的墙体，哪些是可拆的，哪些是不可拆的。在没有图纸的情况下，我建议：有门、外墙这些墙尽量不要拆；墙比较厚的肯定是承重墙。所以在拆墙定要搞清楚什么是承重墙和非承重墙。第三、节能改造，对原有的窗户进行更换，这是必要的，更换为节能隔音效果更好的玻璃窗，以增加房屋的居住舒适度，考虑加装新风系统，改善原有住宅的通风条件，更利于家庭成员的身体健康。

钢结构：1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。2、根据委托方提供的图纸，对房屋钢结构布置、构件尺寸、层高等进行复核；未能提供设计图纸的对各栋房屋现有上部结构的布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量并绘制结构图。3、对房屋钢构件目出现的裂缝、损坏、涂层脱落、钢材锈蚀、节点损伤、焊接外观缺陷、连接紧固状况等外观损坏进行检查鉴定。4、依据国家规范标准采用磁粉检测或渗透检测对钢构件表面质量进行检测鉴定。5、依照国家相关检测、验收规范选取部分钢屋架及钢结构构件，采用超声或磁粉探伤作焊缝检测，检测鉴定是否有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷。6、采用轴力计和扭矩扳手对钢结构螺栓连接部高强度螺栓的扭矩系数进行检测鉴定。7、采用电子经纬仪对房屋竖向构件进行垂直度测量，分析房屋是否出现倾斜、变形及不均匀沉降现象，具体检测数量根据现场实际情况及相关标准确定。

8、采用全站仪或拉线法对屋架、桁架及其杆件的挠度变形进行检测鉴定。9、对型钢构件采用游标卡尺和千分尺对钢材的厚度进行检测鉴定。10、对管材钢构件采用超声测厚仪对其管材的壁厚进行检测鉴定。11、采用表面硬度法对钢材的强度进行检测鉴定。12、采用涂层测厚仪对钢构件的防腐或防火涂层厚度进行检测鉴定。13、依据国家规范标准对网架结构螺栓球进行磁粉探伤。14、根据现场实际检测数据及设计要求，依据《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）及国家有关建筑结构设计规范，对房屋的上部结构承载力进行验算，评定房屋目的承载能力是否满足国家规范要求、后期的安全使用要求。15、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）或《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目的使用要求，评定目房屋的可靠性等，并对不满足安全使用要求及目出现结构损坏的构件提出合理的处理建议

加固增层方案设计1 加固增层思路结构加固通常是通过改善结构构件或者改变结构受力途径，提高对综合抗震能力的要求或改变结构体系。当既有建筑的结构体系以及抗震承载力不满足要求时，宜对原有墙体采用增加面层或板墙加固，增设抗震墙加固和扶壁柱等抗侧力结构，也可以对混凝土柱增设钢结构套、现浇混凝土套等方法加固；当整体性不满足要求时，可增设钢筋混凝土现浇层加固，增设圈梁、外加柱、托梁等增强楼、屋盖整体性的措施。鉴于本工程原结构及使用功能的特殊性，加固方法采用钢筋混凝土板墙方法改变原有结构受力体系，改变后地上三层为框架-剪力墙体系，新建增层部分为剪力墙结构体系。

验算参数（1）风压：0.45kN/m<sup>2</sup>。（2）建筑类别：乙类建筑。（3）阻尼比：选取3%。（4）抗震设防：抗震设防烈度为7度（0.15g），设计地震分组为第二组。（5）材料强度：墙体砌筑用砖强度等均取MU10，墙体砌筑用砂浆强度等均取M7.5，现浇混凝土柱、梁、板取C20，拟新建结构混凝土强度采用C35