

深圳市华侨城瑞湾府 真公寓销售中心 宝安区前海公寓

产品名称	深圳市华侨城瑞湾府 真公寓销售中心 宝安区前海公寓
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	90000.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

【华侨城·瑞湾府】三湾共振前海宝中时代巨变双区扩容启幕城市新中心 宝中CBD+TBD中心前海门户 10+5+2+1立体交通执掌世界【在售产品】主力面积：190m²-200m²-215m²-240m²-320m²-360m²企业会馆价格区间：约9-15万/m²可售楼层：5F—31F【瑞湾府项目基础信息】【大厦层数】地上50层、地下4层B1-2F&4F：瑞湾荟商业（5000m²）5-19F：瑞湾府企业会馆（低区34000m²）20-31F：瑞湾府企业会馆（高区27000m²）33-50F：瑞吉酒店（40000m²）【使用率】65%【层高】4.4米【建筑高度】约230米【物业费】16.8元【产权年限】40年（2018-2058）【交楼时间】2022年12月31日（待定）【开发商】深圳华侨城瑞湾发展有限公司【占地面积】约7600m²【建筑面积】约10万m²【绿化率】18%【容积率】14.0【停车位】360个（车位比1：1.2）

【项目核心价值点】1、三湾共振，前海宝中时代巨变前海宝中作为粤港澳大湾区发展的战略重地之一，前海湾、深圳湾、蛇口湾三湾共振，坐拥超强规划及投资前景。2、双区扩容，启幕城市新中心“双扩区”政策落地实施，蛇口区块、宝安中心、大铲湾区等纳入深港现代服务业合作区，以“一湾两山五区四岛”新格局，带动世界未来发展。3、宝中CBD+TBD中心，前海门户宝安中心规划用地约15.06平方公里，重点发展总部经济，打造集中体现宝安国际化、现代化城区形象的现代服务业核心区。以三区二轴一环，启幕前海。4、华侨城前瞻布局，精耕深圳36载华侨城，前瞻布局，精耕深圳。深西集团以多年开发经验与运营优势，实力护航布局宝中，多个重点项目磅礴矩阵，打造了欢乐港湾、滨海廊桥，前海JW万豪酒店等多个独具特色的湾区地标，创造美好湾区城市生活新样本。5、“10+5+2+1”立体交通，执掌世界海陆空轨立体交通，构建国际都市生活圈

1、妈湾跨海大道、沿江高速、广深沿江、107国道、宝安大道、海滨大道、深中通道(建设中)、滨海大道、穗深城际线、深珠城际线2、1/5/11/9号线已经建成，未来将建设28号线3、25分钟抵达宝安国际机场、60分钟抵达香港国际机场4、前海国际枢纽，建成后将实现前海与香港、珠三角高效连接6、名企总部落地宝安前海，构建“1+2+6”现代产业体系宝安前海片区内汇集腾讯、阿里巴巴、顺丰、中信银行、前海人寿、中兴通讯、中国银行、三星、汇丰银行、微软等366家500强投资企业。政府为大力支持企业发展，构建“1+2+6”现代产业体系，吸引更多名企进驻。1、新一代信息通信技术产业2、智能制造和高端生产性服务3、数字经济、会展经济、海洋经济、临空经济、总部经济和文旅经济其中腾讯在2019年11月拍下前海大铲湾地块，规划建成200万m²的“互联网+”未来科技城，总投资额约320亿，预计2027年前后建成，将容纳8-10万员工。7、千亿公建配套，坐享湾区C位市政配套：宝安区政府、滨海廊桥、海滨文化公园等。文娱配套：湾区之声、湾区之光、宝安体育馆、宝安公共文化艺术中心、青少年宫、宝安图书馆、深圳书城湾区城（建设中）。商务配套：片区云集农商银行大厦、卫星通信运营大厦、前海人

寿金融中心等超甲级写字楼群以及由瑞吉酒店、前海JW万豪酒店、艾美酒店、JW万豪光之翼酒店组成的五星级酒店群商业配套：深圳大商业36万^m²壹方城和8万^m²的欢乐港湾东西岸商业。

8、垂直综合体，打造湾区地标垂直社交综合体：集企业会馆、奢华酒店、精致商业于一体的230米多重商务业态汇聚的垂直综合体45°旋转造型：避开与周边密集高层建筑对视，创造两个直面海景的立面，实现85%以上景观面2.4米超宽幅幕墙：幕墙玻璃采用2.4米宽幅大尺寸，大限度为用户预留完整景观视角，采用超白玻双银中空夹胶LOW-E玻璃，高效隔音隔热，具备超强抗冲击性能绿色建筑：荣获LEED金级认证标准&国家绿色建筑先进设计奖

9、大师设计，美学纪达夫、André Fu、关永权、郑忠、Andrew Comer大师联袂设计，每一处匠心雕琢，只为呈现天际艺术空间，赋予时代人物更高阶层的享受和体验。

10、百年瑞吉，双城邂逅百年奢华瑞吉酒店，源自纽约1904年，从纽约到宝中的“精英400”传承，117年来遵循择址“首善之地”，秉持高水准服务。拥享深圳云端悬挑酒廊，于空中220米处，流淌微醺格调。

11、白金物管，尊享国际化服务特聘世界五大行物管，提供专属定制的白金级物业管理服务，以金钥匙服务标准，护航塔尖人物的前沿生活。

【瑞湾府】22-30F楼层平面图【项目鉴赏】