

# 延安市危房改造质量安全检测报告

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 延安市危房改造质量安全检测报告                                |
| 公司名称 | 深圳市天博检测技术有限公司                                  |
| 价格   | 1.00/平方  |
| 规格参数 | 危房安全检测:新闻中心                                    |
| 公司地址 | 深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址) |
| 联系电话 | 13828755330                                    |

## 产品详情

### 延安市危房改造质量安全检测报告\*新闻资讯

《危险房屋标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性和，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆

检测项目：房屋主体结构质量、严重影响正常居住使用的质量问题、房屋渗水、地面空鼓、墙皮脱落等。

适用范围：房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

检测内容：主要检测参数有：

1、现场检测：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

2、非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力；

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

1、申请：房屋所有人或使用人可向危房合法机构、市、县人民房地产行政主管部门设立的房屋安全机构（以下简称机构）提出书面申请。

2 机构接到申请后，应及时进行。机构进行房屋安全应按下列程序进行：

a.受理申请；

b.初始调查，摸清房屋的历录各种损坏数据和状况史和现状；

c.现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；

d.检测验算，整理技术资料；

e.全面分析，论证定性作出综合判断，提出处理建议；

f.签发文书。

根据《关于城乡危房修缮改造的意见》，城乡危房修缮改造一般采用加固、修缮、改造、重建、异地新建等方法解决。局部危房和有危险点的房屋，以不改变房屋原有外观、主体结构为前提，由住户及时加固、修缮和维护。整幢属危房的，采取整体加固、重建或异地新建，能加固消除隐患的，鼓励采取加固的办法。对确实需要拆除重建的，其申办程序是，由群众申请、村级组织初审、依法、公示、镇（街道）审核、主管部门批准。

在检测时，发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，必须通知委托人及时排险。

房屋检测站的危房服务

通过检测房屋的结构是否有：因种种原因已遭受严重损坏，或承重结构已属危险构件，随时可能丧失稳定或承载能力，不能保证正常居住和使用安全的情况。