

# 宜昌市房屋加层改造检测证明

产品名称	宜昌市房屋加层改造检测证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 一、常见的房屋改造项目：

一、房屋改造分为：楼房升高，墙改梁，内墙改梁，夹山改梁，框架房改造，打立柱，打大梁，房屋加固，桥梁升高，新增大梁，檐梁，圈梁，仓库改造，门店扩大，旧房改客厅，外框架整体改造，墙体打立柱和加圈梁。在原有的房屋结构基础上的工程是扩建，改变房屋结构是改建，扩建达到原有工程造价3倍价格的时候是新建。重建是拆迁原有的建筑重新建造。你应该在房屋拆迁的时候要像JSJ打申请报告，要重新审查设计图纸，办理必要的手续，因为后期你所建的房屋要到建设主管部门备案的，还有可能牵扯到抗震加固的事情。

### 二、房屋加层改造应注意以下几点：

- 1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；
- 2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；
- 3、注意改扩建多外观的影响；
- 4、注意方案实施的可行性；
- 5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

房屋加建改造找什么单位办理安全检测报告\*新闻中心

### 三、厂房加固改造检测怎么做呀？

工业民用建筑结构检测、鉴定及加固加层改造工程设计与施工。细分如下：

- (1) 基础锚杆静压桩施工
- (2) 钢筋混凝土切割、拆除
- (3) 碳纤维加固、粘钢/包钢加固
- (4) 增大截面积加固
- (5) 置换混凝土法
- (6) 预应力加固法
- (7) 种植钢筋、化学锚栓
- (8) 建筑物纠偏、平移

加固特点：

- 1、一般流程是需行结构鉴定，然后根据鉴定报告进行加固设计、施工
- 2、加固应尽量少对原结构进行扰动、破坏，如可优先选用粘贴碳纤维、粘钢加固
- 3、加固前业主需提供房屋原建筑、结构图纸、地质资料；视工程具体情况提供相关的房屋检测鉴定报告。资料越多越好
- 4、加固应尽量选择可靠技术，然后再考虑经济合理等因素。
- 5、加固工程施工前一般需要对原结构进行卸荷，尽量减少二次受力的影响。

本公司专业办理各类房屋安全检测鉴定、房屋结构补强加固、房屋加固设计等等，出具权威房屋安全检测鉴定报告

欢迎各界人士来电咨询，优惠多多，我们将竭诚为您服务。为您的房屋安全保驾护航。

惠州市淡水民房改造加层安全性检测鉴定认可单位 房屋加建改造找什么单位办理安全检测报告\*新闻中心

本公司是一家集设计、施工、检测于一体的专业建筑工程检测、鉴定、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术支持。专业从事房屋安全检测、房屋裂缝检测、房屋灾后检测、危房评估安全检测、厂房承重检测、厂房验收检测、厂房加固设计施工、钢结构安全检测鉴定、学校幼儿园房屋安全检测、广告牌安全检测、酒店宾馆检测等类型的检测。

一、现该建筑拟加盖至五层，对加盖后结构安全性状况鉴定如下：

地基基础子单元安全性评级基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为B级。

上部承重结构子单元安全性评级

构件安全性等级评定框架柱、梁构件承载力可满足规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构

件存在明显开裂现象，柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为B级。

按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测侧向顶点换算位移为 $H/500$ （6.8mm），各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。

按结构整体性等级评定本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通，可形成完整系统，整体布置合理。结构整体性等级评定为B级

综合考虑构件安全性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为B级。

围护系统承重部分子单元安全性评级 各层填充墙体未见明显裂缝，门窗等工作状态正常，外墙与屋面未见明显渗漏，围护结构工作状态未见异常。室外散水工作状态正常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果，围护系统承重部分安全性等级均评定为Bu级。

鉴定单元安全性评级根据地基基础、上部承重结构、围护结构各子单元安全性等级评定结果，本工程结构安全性等级评定为Bsu级，可满足房屋加盖的安全要求。