

# 淮安市清江浦区第三方房屋质量安全检测鉴定单位公司

产品名称	淮安市清江浦区第三方房屋质量安全检测鉴定单位公司
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 江苏省:房屋检测鉴定第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

淮安市清江浦区第三方房屋质量安全检测鉴定单位公司，在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价，即房屋结构和使用功能改变检测。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

房屋一般检测内容：1、调查房屋的建造信息资料；2、调查房屋的历史沿革；3、房屋建造图纸复核；4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

### 房屋安全检测鉴定对象

- 1、房屋达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要进行房屋安全性检测鉴定。
- 2、临时性房屋需要延长使用期的时候，需要对房屋的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。
- 3、危及房屋安全、正常使用的其它情形。
- 4、房屋改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对房屋的安全性进行鉴定。
- 5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用，需要对房屋的安全性进行鉴定。

6、在施工场地周边的房屋，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对房屋进行安全性鉴定。

承接安徽、江苏、河南检测鉴定业务由于房屋安全鉴定的对象多涉及学校及公共设施用房、年代久远的老城区危旧房以及经历灾害的房屋等范围，事关我国和谐社会的建设以及国计民生、公共安全等问题。针对这种民情，各省市对于房屋安全鉴定的收费仍然采取非营利的事业型标准，具有社会公益性质。当然，也正是因为这种公益性，使得鉴定工作避免了许多利益因素的干扰，保证了鉴定结论的公正性和科学性。三是鉴定科学性。一般来说，房屋危险性鉴定应依次按下列程序进行：

- 1、受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；
- 2、初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场勘察；
- 3、检测验算对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算；
- 4、鉴定评级，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级；
- 5、处理建议，对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议；
- 6、出具报告。

#### 房屋可靠性鉴定评级方法

- 1、房屋可靠性鉴定可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定同时兼有建筑物适修性等级。其鉴定评级应按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。每一层次分为四个安全性等级和三个使用性等级按规定的检查项目和步骤从开始分层进行。
- 2、在房屋可靠性鉴定中若委托方要求对Csu级和Dsu级鉴定单元或Cu级和Du级子单元或其中某种构件的处理提出建议时宜对其适修性进行。应按每种构件、每一子单元或鉴定单元分别进行且结果应以不同的适修性等级表示每一层次的适修性等级分为四级。
- 3、当委托方不要求给出可靠性等级时,民用建筑各层次的可靠性可采用直接列出其安全性等级和使用性等级的形式,予以表示当安全性等级较低时应按安全性等级确定,反之以使用性等级确定,对评级较低的鉴定单元提出处理意见时宜对其适修性进行。所以我们应该重视对于房屋质量安全检测，只有这样才能很好的保证我们的房屋质量安全。

房屋安全鉴定有何作用房屋是具有较长使用寿命和使用功能的物业工程，导致房屋产生危旧的因素是多方面的。只有更好地进行安全管理，才能达到保障房屋使用安全，延长使用寿命的目标。这其中房屋安

全鉴定工作发挥着重要作用。

对房屋建筑进行抗震鉴定时，应根据现行《建筑抗震鉴定标准》、结合相关的设计规范进行房屋抗震鉴定。在对上部建筑结构进行抗震鉴定的同时，还应对建筑所在场地、地基和基础进行抗震鉴定。按结构类型划分，建筑的结构类型较多，现行《建筑抗震鉴定标准》给出了多层砌体房屋、多层及高层钢筋混凝土结构房屋、内框架和底层框架砖房、单层钢筋混凝土柱厂房、单层砖柱厂房、木结构和土石墙房屋等多类房屋建筑的鉴定技术要求，限于篇幅，仅对多层砌体房屋、多层及高层钢筋混凝土结构房屋，还有钢结构房屋几大类的鉴定技术要求进行阐述和说明，其中也包括建筑所在场地、地基和基础的鉴定技术要求。