

深圳建筑资质转让需要做哪些准备工作？需要注意哪些风险？

产品名称	深圳建筑资质转让需要做哪些准备工作？需要注意哪些风险？
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司
价格	100.00/个
规格参数	办理机构:腾博国际 办理业务:建筑资质转让 办理场地:深圳
公司地址	红树湾壹号A座1805
联系电话	13648085207 13648085207

产品详情

建筑资质转让,广东建筑资质,深圳建筑资质转让。大家都知道，建筑资质的办理费时费力，并且越来越难，但没有资质就无法从事相关工程活动。办理建筑资质一般来说都需要六个月左右，但是资质并购不到一个月就可以走完流程，对于时间紧张的企业来说，并购资质就成为了更好的选择。那么建筑资质转让需要做哪些准备工作？有哪些风险需要注意呢？

建筑资质转让需要做哪些准备工作？

1、法定代表人变更

法定代表人作为公司行使职权的管理人，相当于公司的外部代表。在现实情况下，公司的投资者和创始人往往是法人。当公司转移到另一个实体时，最直接的影响必须是管理人的变化，即法人必须发生变化，否则不能称为转移。变更委托人，需提供申请书、修改后的公司章程、授权委托书、股东大会决议，以及原法人撤销证明、聘任证明新的法律实体和身份证件。

2、税务信息变更

目前正在实施多证一体化、税务登记、工商登记一体化。但是，搬家后，还是要到税务部门办理登记手续。完成法定代表人变更后，公司将领取新的营业执照，持营业执照等相关材料前往税务部门办理登记手续。

3、银行账户变更

银行账户是与企业息息相关的部分，变更法人后，也需要变更公共账户。同时，最重要的是更改开户权

限。开户许可证是中国人民银行签发的证书，内容包括公司名称、法定代表人、开户银行、账号等信息。因此，只要法人发生变化，银行也会发生变化。

其实从上面可以看出，建筑权的转让涉及的东西很多，转让的业务要依法变更，不能单独买卖建筑权，正确的操作方法应与公司商定。

建筑资质转让需要注意哪些风险？

近年来，资质转让在建筑市场上越来越普遍，但在资质转让中仍然存在一些风险。企业应预先避免风险，以避免损失。

1、避免签署内容不明的转让合同

建筑资质转让涉及金额大，手续相对复杂。因此，有必要澄清资质转让协议中的各种事项，如转让费的支付方式和转让手续等。转让协议的内容一旦出现，双方就容易产生分歧，产生各种纠纷和矛盾。

2、避免忽视地方战略的盲目转移

建筑资质转让，特别是跨地区转让，对于理解公司的区位政策尤为重要，因为许多地区由于税收、经济等原因，都会限制资质转让。如果企业不了解这些情况，盲目签订资质转让协议，甚至已经获取到资质的话，那也是浪费成本和时间。

3、避免未能明确调查出让人的情况

如果不是由于特殊情况，一般情况下企业是不会转让建筑资质的。因此，受让方须调查出让方的具体情况，查明另一方是否因巨额债务、税收、工程质量等问题所致。这样才能避免给公司带来损失，而且可能导致企业陷入纠纷和麻烦，而不是盲目获取有问题的公司资质。