

# 南通市如皋市酒店宾馆安全检测鉴定第三方资质单位

产品名称	南通市如皋市酒店宾馆安全检测鉴定第三方资质单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 江苏省:房屋检测鉴定第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

南通市如皋市酒店宾馆安全检测鉴定第三方资质单位

酒店作为公共房屋，为出差、出游的人提供了栖息的场所，很多酒店居住环境温馨，客服人员服务细心，给人以宾至如归的感觉。然而有些酒店房屋工程质量差加上结构老化等原因，房屋安全问题频出，让很多人对酒店房屋安全不再信任。酒店房屋需要定期进行房屋安全鉴定，及时发现房屋安全问题，才能让顾客住得安心、放心。

酒店房屋安全鉴定的内容有哪些是很多留言的小伙伴关心的内容，今天安徽京翼就给大家分享一下酒店房屋安全鉴定的内容。

酒店房屋安全鉴定检测的内容：

1. 对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解;
2. 对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查;
3. 对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况(变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等)进行外观检查及拍照记录;对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测检测;

那么如何寻找专业的南通市如皋市酒店房屋安全鉴定机构呢？

正规的房屋安全鉴定机构必须是在所在市住建局备案的房屋安全鉴定机构，并具有相应的信用管理手册，没有进行备案的房屋安全鉴定机构其出具的南通市如皋市酒店房屋安全鉴定是无效的，无法正常进行备案通过。

根据南通市如皋市酒店房屋安全鉴定出具的房屋结构安全鉴定报告中酒店的房屋安全等级的标准划分为A、B、C、D四个等级：

A级：酒店房屋结构能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋属于安全。

B级：酒店房屋结构基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响房屋主体结构安全，基本满足正常使用要求。

C级：酒店房屋部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，需对酒店进行加固处理。

D级：酒店房屋承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，需拆除重建。

一般南通市如皋市酒店安全鉴定结论为A、B类可予以颁发特种行业许可证书。

酒店、酒吧、旅馆、网吧、学校、休闲俱乐部等需要做整体安全性能检测。行业术语称为“特殊行业”，主要分为以下几类：抽芯钢筋检测、钻孔强度检测、底板厚度检测。这些特殊的行业许可问题包括：国务院关于对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定，酒店业治安管理办法等，在办理行业许可前，酒店、酒店等。

二是特种行业许可证，必须到市房屋安全鉴定机构出具房屋安全鉴定报告。

南通市如皋市酒店房屋安全鉴定的主要内容有：

1.南通市如皋市酒店房屋安全鉴定机构接受鉴定委托，进行初步调查，成立房屋安全鉴定小组。

2.房屋安全鉴定员根据收集房屋的地质勘察报告、图纸和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

3.房屋安全鉴定员检查记录酒店房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

4.房屋安全鉴定员调查分析酒店房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

5.需注意房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据酒店房屋结构承载力验算的需要确定。

6.房屋按《民用建筑可靠性鉴定标准》等相关国家现行规范标准，采用相应的逐级鉴定方法，进行酒店房屋结构安全使用性评定。