

土建预算应该怎么做-砖砌实砌墙体工程量计算规则

产品名称	土建预算应该怎么做- 砖砌实砌墙体工程量计算规则
公司名称	金算盘工程造价咨询有限公司
价格	499.00/套
规格参数	工程造价:招投标预结算
公司地址	山东省济南市市中区七贤街道依山新居29号楼4 单元1601
联系电话	15552548594 15552548594

产品详情

土建预算应该怎么做-砖砌实砌墙体工程量计算规则

1、计算方法及公式：应区分不同墙厚和砌筑砂浆种类以m³计算。墙体体积 = (墙体长度 × 墙体高度 - 门窗洞口面积) × 墙厚 - 嵌入墙体內的钢筋砼柱、圈梁、过梁体积 + 砖垛、女儿墙等体积

2、应扣除部分：门窗洞口、过人洞、空圈，嵌入墙身的钢筋砼柱（如GZ）、梁（GL、QL等），钢筋砖过梁，暖气包壁龛等的体积。不扣除部分：梁头，内外墙板头，檩木，垫木，木楞头，沿椽木，木砖、门窗走头，砖墙內的加固钢筋，木筋，铁件，钢管，每个在0.3m²以下孔洞等所占体积。不增加部分：凸出墙面的窗台虎头砖，压顶线，山墙泛水，烟囱根，门窗套，三皮砖以內的腰线和挑檐等体积；

3、墙体长度的确定：外墙长度按外墙的中心线计算，内墙长度按内墙的净长线计算。

4、墙身高度的确定（1）、外墙墙身高度 坡屋面无檐口天棚者算至墙中心线屋面板底，如图1，无屋面板，算至椽子顶面，如图2。有屋架、且室内外均有天棚者，算至屋架下弦另加200mm；无天棚者算至屋架下弦底加300mm，如图3。有现浇钢筋混凝土平板楼层者，应算至平板底面。（2）、内墙墙身高度 位于屋架下弦者，其高度算至屋架底。见图4 无屋架者，算至天棚底另加120mm。见图5 有钢筋砼楼板隔层者，算至板底面。有框架梁时，即框架结构的填充墙，应算至框架梁底面。（3）、内、外山墙墙身高度按其平均高度计算。见图6。女儿墙高度从外墙梁板上表面算至女儿墙顶面(如有混凝土压顶时算至压顶下表面)