

土建预算应该怎么做-砖基础计算规则

产品名称	土建预算应该怎么做-砖基础计算规则
公司名称	金算盘工程造价咨询有限公司
价格	499.00/套
规格参数	工程造价:招投标预结算
公司地址	山东省济南市市中区七贤街道依山新居29号楼4单元1601
联系电话	15552548594 15552548594

产品详情

土建预算应该怎么做-砖基础计算规则

1、基础与墙身（柱身）的划分：（1）基础与墙（柱）身使用同一种材料时，以设计室内地面为界（有地下室者，以地下室室内设计地面为界），以下为基础，以上为墙（柱）身。（2）基础与墙身使用不同材料时，位于设计室内地面 + 300MM以内时，以不同材料为分界线，超过 + 300MM时，以设计室内地面为分界线。（3）砖、石围墙，以设计室外地坪为界线，以下为基础，以上为墙身。2、砖基础的计算方法（计价表规则）（1）砖基础不分墙厚和高度，按图示尺寸以m³计算。其中基础长度：外墙墙基按外墙的中心线计算；内墙墙基按内墙基上一步的净长线计算。（2）不扣除的部分：基础大放脚T形接头处的重叠部分，嵌入基础内的钢筋、铁件、管道、基础防潮层、单个面积在0.3m²以内孔洞所占体积，但靠墙暖气沟的挑檐亦不增加。附墙垛基础宽出部分体积应并入基础工程量内。（3）应扣除的部分：嵌入基础内的钢筋砼柱梁板和地圈梁的体积（4）砖基础大放脚的工程量计算：常用砖基础一般为定型的阶梯形式，每个台阶以固定尺寸向外层层叠放出去，俗称大放脚基础。根据大放脚的断面形式分为：等高式大放脚和间隔式大放脚。为了简便砖大放脚基础工程量的计算，可将放脚部分的面积折成相等墙基断面的面积。一般情况，我们可以先从折算表中查出折算高，再去计算增加断面。大放脚计算公式为：大放脚基础工程量=基础长度×墙基厚度×（基础高度+折算高度）