

# 汕尾市房屋安全检测鉴定第三方单位

产品名称	汕尾市房屋安全检测鉴定第三方单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 汕尾市房屋安全检测鉴定第三方单位

近年来由于建筑事业的发展，购屋、租赁房屋已经是很普遍的现象了。往往有的人不满足房屋的结构，想通过房屋结构的改造来改变房屋的用途，这样不仅节约经济，而且很流行，举几个简单的例子，厂房改造为餐厅，仓库改造为办公室，住宅楼改造为教室。改造固然是的，但是改造完就对房屋结构进行检测，达到的规范规章才正常使用。近年来由于建筑事业的发展，购屋、租赁房屋已经是很普遍的现象了。往往有的人不满足房屋的结构，想通过房屋结构的改造来改变房屋的用途，这样不仅节约经济，而且很流行，举几个简单的例子，厂房改造为餐厅，仓库改造为办公室，住宅楼改造为教室。改造固然是的，但是改造完就对房屋结构进行检测，达到的规范规章才正常使用。对房屋安全质量检测。使用仪器设备对建筑结构进行外部内部、物理性能及化学性能进行测试，对得到的数据进行分析处理，通过已发现的危险迹象、安全隐患进行预防。对房屋抗震检测。房屋结构的发生了改变导致了用途的改变，抗震等级也会相对而言的发生变化，改造后的房屋抗震能力就无法承受房屋使用的需求。房屋抗震检测就是房屋抗震能力检测，通过检测房屋现状，按照规定的抗震设防要求，对整个房屋在规定的地震作用下的反应进行安全性估的过程。

房屋达到的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行检测。该工程位于安徽省淮北市，主体结构建于1985年，为两层高内框结构，底层层高为3000mm，二层层高为7200mm，檐口的相对标高为10200mm。厂房使用了十多年后，未发现明显破损，工作状态良好。由于生产需要，拟在屋顶加6000mm层高的附加层。加层设计1) 隔震层设计本工程隔震层采用橡胶垫。当橡胶垫承受水平荷载时，其橡胶层的相对侧移减小，使橡胶垫可达到很大的整体侧移而不致于失稳，并保持较小的水平刚度（一般仅为竖向刚度的1/500~1/1500）。经计算，已建风井的水平周期为0.16秒，结合加层重量设计橡胶垫（如图3.1所示），锚栓埋入混凝土柱320mm，并用JGN结构胶灌实。2) 构造处理为加层部分的正常使用，需要将平台钢架与屋面之间空隙部分进行填充。填充时因为工程量小（高处仅

350mm高)选择用空心砖墙砌筑,以减轻加在屋顶的荷载,砖墙顶部留10mm缝隙以防钢架平台荷载直接传递到屋顶,缝隙顶部塞进二道胶条。采用结构被动调谐减震控制体系,是解决既有建筑物增层时,抗震、减震加固的有效途径,在原结构的屋顶上安装大阻尼隔震层支座是解决问题的关键;为了隔震层能够整体协调工作,在原结构层中应设置平面内刚度足够大的结构体系;增层建筑的承重构件可根据要求和料源,选用轻质围护系统,尽量做到既有建筑的基础不需加固。