

海淀区注册公司地址是租赁地需要什么资料吗？

产品名称	海淀区注册公司地址是租赁地需要什么资料吗？
公司名称	乐仁（北京）财务顾问有限公司
价格	1.00/次
规格参数	
公司地址	北京市海淀区蓟门里小区1幢一层120室
联系电话	13522852021 18500280682

产品详情

注册地址所需材料

申请登记为企业住所(经营场所)的房屋应是取得权属登记的合法建筑，登记时应向登记机关提交《房屋所有权证》复印件。

(二)作为住所(经营场所)的房屋用途应当与房屋所有权证记载的用途一致。对使用房屋所有权证记载用途为“工业、教育、医疗卫生、其他(涉外、宗教、监狱)”的房屋作为住所(经营场所)申请登记的，应向登记机关提交房屋产权人出具的确有配套服务需求的说明；对使用房屋的规划批准材料为2009年10月1日《北京市城乡规划条例》实施前取得，并且其房屋所有权证记载的用途为“交通、仓储、商业、金融、信息、科研、文化、娱乐、体育、办公、综合”的，在不改变产权权属的情况下，可作为住所(经营场所)办理登记注册。

(三)使用未取得房屋所有权证、特殊房产、住宅及境外机构和个人购买的房屋作为住所(经营场所)的，应当按下列情况提交相应的证明文件。

一、公司注册地址的注意事项

1.公司注册地址的房屋可以是租赁的，也可以是自有的，但必须要有产权证明，产权证明包括：房产证、商品房买卖合同、村委会证明、土地使用证、拆迁安置协议等。无论是您租赁或自有的房屋在进行工商注册登记时，工商部门必须要求提供该房屋的产权证明。所以您若是租赁的办公场所，必须要房东提供产权证明；

2.公司注册地址房屋产权属于企事业单位的房屋，需提供租赁合同原件及该单位的营业执照副本复印件加盖公章。所以在选择公司注册地址的时候所租赁的房屋尽可能是个人的，这样注册登记时的手续相对简单；

3.公司注册地址的房屋产权性质可以是住宅、商住、商业、办公、写字楼等，所以公司地址若是注册到自己的家里也是可以的，若产权性质为住宅或商住的，待企业名称核准下来后提供当地居委会或业委会或物业公司加盖公章的《住所(经营场所)登记表》(若物业公司盖章还需提供物业公司加盖公章的营

业执照副本复印件);

4.按当地工商局标准，有些地区是要求注册地址房屋性质必须是商用的，有些地区商住两用和住宅也可以注册，就目前而言，大部分地区只有商用性质的地址才可以注册公司开通基本账户。

5.要求能提供房产证或者土地使用证、建设规划证明。如果是由房东直接出租，那么需要房东配合提供房产证的复印件，如果房东是单位、组织的话，还需要在上面加盖公章，而如果我们的房东是个二房东，比如说是由物业转租的，除了房产证以外，还要求他们提供相关的授权文件。是要提供住房6.租赁合同和发票。需要注意的是，我们租房合同和发票的名称，需要写筹办公司的名称，所以我们需要等公司核名成功，确定了名称之后，再签租房合同、开发票。

二、可以用做注册地址的地址类型：

1、写字楼；一般写字楼是可以直接注册的，在注册过程中需要提供产权证明的复印件加盖产权单位公章。及《企业设立登记申请书》经营场所页加盖产权单位公章。与租赁人与业主或者物业签署的租赁协议原件。

2、：商业用房；区分房屋用途是否为商业用途的，主要是看房屋产权证中房屋规划用途性质，商业的或着办公用途的直接就可以使用。

3、：居民楼；居民楼又称民宅，就是供人们居住的地方。现在政府已经放宽政策，可以用居民楼来申请注册地点，不过需要经过一整套的手续才可以获得居委会的盖章。