

孝昌县房屋渗水鉴定中心房屋质量第三方鉴定

产品名称	孝昌县房屋渗水鉴定中心房屋质量第三方鉴定
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

产品详情

孝昌县房屋渗水鉴定中心房屋质量第三方鉴定

漏水检测主要内容如下：（1）渗漏水部位建筑结构情况的调查；（2）渗漏水部位渗漏水情况的调查；（3）渗漏水部位红外热像法检测；（4）分析渗漏水原因；（5）对存在的问题提出处理建议。现根据现场检测和理论分析结果，提出房屋渗漏水原因检测分析报告，供委托方参考。3.房屋建筑结构概况七栋被检测房屋包括行政楼、教学楼、辅助教学楼、宿舍区服务楼、宿舍A楼、宿舍B楼及专家楼。七栋房屋均为地上二层，采用钢筋混凝土结构，屋面防水等级 级，防水层使用年限15年，采用二道防水；局部坡屋面均采用钢塑板坡屋面。4.渗漏水情况的调查同济大学房屋质量检测站于2017年先后两次赴现场，对校区内七栋楼共计12处典型渗漏水部位渗漏水情况进行了检测（如图1所示，图中红点标记位置为12处检测点）。图1 七栋房屋12处检测点位置示意图5.渗漏水区域的红外热像法检测受现场条件限制，仅对部分具备拍摄条件的渗漏水位置，借助R500红外热像仪分别于晴天和雨后24小时进行了红外热像采集，并对采集结果进行了对比分析，部分渗漏水位置的晴天和雨后24小时的红外热像对比。漏水红外热像6.渗漏水原因的分析根据现场对校区内七栋楼共计12处典型渗漏水部位渗漏水情况的检测调查，对各个位置的渗漏水原因进行了分析。（具体原因在此不做说明）7.检测结论与建议党校校区内七栋楼共计12处典型渗漏水部位渗漏水情况的检测调查，并结合红外热像图对比分析，七栋楼12处典型渗漏水部位的渗漏水原因可归纳为以下几类：1）屋面防水层失效以及未能与女儿墙、女儿墙压顶等构件形成有效的防水系统，导致屋面雨水渗入墙体，引起内部渗漏水以及部分外墙渗漏水；2）钢塑板屋面系统中由于钢塑板连接缝防水失效，雨水通过裂缝进入钢塑板屋面系统中难以有效排除，导致雨水从部拼接缝中慢慢渗出，部分雨水渗入内墙面引起墙面渗漏；3）钢塑板屋面均设有排水沟，排水沟两侧各留有雨水口，部分雨水口位置防水功能失效，导致部分雨水未能沿雨水口排出，渗入雨水口下方墙体中引起渗漏；4）部分位置屋面排水口被盖板封住，易导致雨水无法及时排出，部分雨水口附近防水失效，导致雨水渗入雨水口下部房间内墙，引起渗漏水。