

# 深圳华嵘大厦写字楼出租

产品名称	深圳华嵘大厦写字楼出租
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	165.00/平方米
规格参数	物业名称:华嵘大厦
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

## 产品详情

大厦简介：

华嵘世纪大厦地处深圳福田中心区商务中心CBD内，北临深南大道望中国凤凰大厦，西为潮泰酒楼，南接岗厦河园旧村，东隔嘉麟豪庭，项目占地面积327085平方米，总建筑面积51528平方米，写字楼出租面积41322平方米。其中商业面积4970平方米，不计容积率建筑面积7668平方米；停车位拥有160个（地上38个，地下122个），项目为1栋28层商务大厦首3层为商业用途，四层以上为商务公寓，公寓以中小户型为主。由深圳市华嵘世纪投资有限公司和深圳市岗厦实业股份有限公司共同开发。

楼层概况：首五层为商业用途，五层以上为纯甲级写字楼

物业费：18元/平米/月

容积率：12.42

楼座展示：1栋30层

租价：165/平米/月起

出租面积：155平米、298平米、336平米、421平米、589平米、725平米、1200平米、任意组合、整层：2300平米

大堂电梯：低区4台，高区3台（含消防电梯）

周边配套：购物：怡景中心城、家乐福、彩福世纪商城、晶岛国际广场

酒店：大中华喜来登酒店、丽思卡尔顿酒店

市政：会展中心、少年宫、市民中心、莲花山公园、关山月美术馆、中心书城、金盾剧院

交通信息：公交线路：

岗厦西公交站：N4、50、204、223、326等路

总建筑面积：51528.58平方米

宗地号：B119-0093

商业面积：4980平方米

开工日期：2010-5-10

不计容积率建筑面积：7667平方米

总层数：30层

建筑设计：深圳市建筑设计研究总院有限公司