

青山区小区墙体裂缝情况报告房屋质量检验机构

产品名称	青山区小区墙体裂缝情况报告房屋质量检验机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

产品详情

青山区小区墙体裂缝情况报告房屋质量检验机构

湖北维施工程质量鉴定检测有限公司是一家专业房屋、危房鉴定、施工质量鉴定、房屋质量鉴定、工程结构检测、房屋结构检测、工程质量检测、施工质量检测的高新科技企业。近年来，随着商品住房市场高速发展，房屋质量一直为人们所诟病。说到住房的闹心事儿，房屋裂缝就是常见的问题之一。对于很多业主来说，墙上的一道道裂缝，在他们心里就像一道道“伤痕”。现实生活中，“见裂色变”，大有人在。一看到房屋裂缝，就认为房屋不安全，会跨。工程质量投诉人，持这种观点的屡见不鲜。其实不然，并不是所有裂缝都是房屋危险的征兆，只有那些影响结构承载能力、稳定性、钢都以及节点构造可靠性的裂缝，可能危及建筑的使用。

01 裂缝测量方法现实生活中，我们没有专业的仪器去测量房屋的裂缝，那么我们应该怎么去测量呢？今天小编在这里给大家介绍一个方法：用学生三角尺去测量表面裂缝，然后用放大镜具体去估算缝隙宽带。

02 安全裂缝修补 这种裂缝，只影响房屋室外的外观，不会影响房屋的安全性，可适当采取一些补救措施，使得墙面不影响美观。可适当采取一些补救措施：在裂缝处贴无纺布、粘贴PVC网格布或用砂浆堵缝，再用涂料进行粉刷修补。墙体有裂缝终于不用担心的把，简单修补裂缝，想必大家心中已有答案了。当然要是一些比较棘手的墙体裂缝还是不建议自己处理的，最好找专业人士解决。

房屋结构中裂缝如何预防和检测？对房屋裂缝的检测和处理，需求具有相应的专业技术和实际工程经验。因此，为确保房屋裂缝的检测和处理工作能够正常、有序有效的进行，要求从事此项工作的单位和个人具备相应的技术资质和资格。房屋裂缝在影响了房屋结构的安全和正常使用时，需进行相应的检测及处理工作，对于允许带裂缝工作的结构或构件，当裂缝相关指标符合现行有关标准规定时，可不对此类裂缝进行检测和处理。结构构件裂缝检测的内容大体相同。但由于混凝土结构、砌体结构、钢结构类型不同，其裂缝检测项目可以适当调整。为预防裂缝处理效果可能过早地减弱或丧失等隐患的产生，要求在裂缝处理后一段是时间内进行相应的检测或监测。根据工程经验，第一次的检查时间宜定为裂缝处理后的半年或1年，且不应超过2年。房屋裂缝的检测处理施工及检验工作程序是既相互独立又密切联系的统一整体，程序框图中描述了从接受委托到检验全过程几个必不可少的阶段，框图中的各项工作必须依次完成。出现裂缝是比较常见的房屋结构质量问题现象，其不仅仅影响了建筑表面美观，房屋结构裂缝更是结构出现安全隐患的征兆。因此排查及修复房屋结构裂缝也是工业厂房预防及治理建筑危害的工作重点。当房屋结构裂缝已危及结构安全时，应及时进行房屋结构加固补强措施。按照裂缝产生原因可以划分为以下三类：一、由外荷载作用形成的裂缝即按常规计算的主要应力引起的裂缝。厂房混凝土结构在受到外荷载（动荷载、静荷载及许多结构实际工作状态超出设计所产生的应力）的

作用下，超过了自身的抗拉强度而产生的裂缝称为荷载裂缝。尤其是带吊车梁的工业厂房更容易出现此裂缝。二、由结构变形引起的裂缝由于温度、混凝土收缩、膨胀、不均匀沉降等因素引起的裂缝。混凝土结构具有热胀冷缩的性能。结构在受到温度作用时发生变形，当变形受到约束时所产生的约束应力超过混凝土抗拉强度时，便会出现温度裂缝。混凝土在硬化过程中，由于水泥水化热致使内部温度升高，水分散失过快产生收缩而出现裂缝，这种干缩裂纹同样也属于温度裂缝。三、由外荷载作用，结构次应力引起的裂缝次应力指常规不计算的外荷载应力。如屋架支撑端按铰接节点计算，但实际混凝土屋架节点有弯距和剪力；由于地基土质差别大；混凝土结构的持力层坐落在软弱土层；建筑物平面结构复杂，在横、纵单元交叉处基础密集；建筑物整体刚度差，刚度不对称都会引起不均匀沉降，导致混凝土结构产生裂缝。针对上文所说的钢筋混凝土结构裂缝，可通过结构加固措施来确保建筑结构后续安全使用，依据《混凝土结构加固技术规范》，混凝土结构加固方法有：加大截面加固法、外包钢加固法、预应力加固法、改变结构传力加固法、外部粘钢加固法、碳纤维布加固法等。

此外，以下房屋情况也应及时进行房屋结构加固措施：

原有的建筑物使用功能改变，部分结构构件需要进行结构加固处理；

原有的建筑物在屋顶或室内加层，因荷载增加，相关的结构部件需要进行结构加固处理；

建筑物内原有的部件妨碍使用，需要拆除，原结构的传力途径发生变化，需要进行结构加固处理；

建筑物内新增机电设备、电梯、扶梯等，设备基础为荷载增加，需要进行结构加固处理；

电梯、楼梯平面位置发生变化，原有楼梯拆除，封楼板洞口、新开洞口均需要进行结构加固处理；

在建工程由于设计变更或施工错误，局部位置的拆除改造等均需要进行结构加固处理；

原有建筑物超期服役，但又没有条件拆除重建的建筑物，结构主体需要进行结构加固处理。总而言之，建筑结构产生结构裂缝时，应及时针对结构进行房屋可靠性排查鉴定；若需进行结构加固措施，应根据加固方案并结合施工环境及条件考虑更适当的结构加固施工方法及合理的构造措施。