

铜川市房屋建筑主体结构安全检测鉴定流程

产品名称	铜川市房屋建筑主体结构安全检测鉴定流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.50/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

铜川市房屋建筑主体结构安全检测鉴定流程

一、检测内容

1、一般检测内容

- 1) 调查房屋的建造信息资料；
- 2) 调查房屋的历史沿革；
- 3) 房屋建造图纸复核；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

2、结构体系改变应检测内容

当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，需要进行一下检测：

01 分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；

02 对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；

03 根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载

能力进行验算；

04 对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定；

05 综合评价房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评价结论，并提出相应的措施和建议。

二、检测参数

1、现场检测

房屋倾斜，不均与沉降，墙体裂缝，地基基础，砌体结构构件，木结构构件，混凝土结构构件等。

2、非现场检测

01 混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯检测混凝土强度；

02 钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲强度及弹性模量试验；

03 木材横纹抗压强度试验。

三、结构检测

1、钢筋混凝土结构—框架结构检测

01 结构现场检测

1) 结构设计图纸复核；

2) 构件尺寸检测，包括框架柱截面尺寸，梁截面尺寸，楼板厚度；

3) 混凝土强度检测；

4) 承重构件配筋的检测，包括钢筋直径，框架柱配筋，框架梁配筋，框架梁配筋；

5) 结构和构件损伤及缺陷情况检测，包括主体结构变形检测，主体框架结构损伤及缺陷检测，其他承重构件的损伤及缺陷检测。

02 框架结构鉴定

1) 结构计算参数的选择；

2) 结构的动力特性；

3) 层间位移；

4) 框架柱的轴压比；

5) 框架柱承载力验算；

- 6) 框架梁承载力验算；
- 7) 楼板承载力验算；
- 8) 地基基础承载力的评gu。

2、砖混结构检测鉴定

- 01 砌体、砂浆材料强度现场检测与鉴定（数据记录及并拍检测照片）；
- 02 砌体承重墙、混凝土板尺寸及钢筋配置检测（提供建筑、结构图）；
- 03 结构变形观测（现场检测并拍照）；
- 04 结构裂缝检测与鉴定（裂缝编号，标出裂缝大小，并注明裂缝位置，照出裂缝照片）；
- 05 结构构造与连接检测与鉴定（提供建筑、结构图、内业完成）；
- 06 结构抗震性能检测与鉴定（提供建筑、结构图、内业完成）；
- 07 结构分析与验算（提供建筑、结构图、内业完成）；
- 08 可靠性鉴定评级（内业）。

3、木结构检测

01 木材性能的检测

可分为木材的力学性能、含水率、密度和干缩率等项目。其中，木材力学性能可分为抗弯强度、抗弯弹性模量、顺纹抗剪强度、顺纹抗压强度等检测项目。

02 木材缺陷检测

对于圆木和方木结构可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝和髓心等项目；对胶合木结构，尚有翘曲、顺弯、扭曲和脱胶等检测项目；对于轻型木结构尚有扭曲、横弯和顺弯等检测项目。

03 木结构的连接检测

可分为胶合、齿连接、螺栓连接和钉连接等检测项目。

04 木结构构件损伤检测

可分为木材腐朽、虫蛀、裂缝、灾害影响和金属件的锈蚀等项目；木结构的变形可分为节点位移、连接松弛变形、构件挠度、侧向弯曲矢高、屋架出平面变形、屋架支撑系统的稳定状态和木楼面系统的振动等。

4、钢结构检测

- 1) 钢材抗拉强度弯曲试验；
- 2) 螺栓扭矩系数、抗滑系数检测；

3) 焊缝质量检测,包括内部缺陷、探伤检测;

4) 钢结构工程有关安全及功能的检测,包括焊缝尺寸检测、螺栓施工质量检测、锚栓紧固检测等。

房屋改造现在越来越普遍,从成本和经济的角度来说,对房屋进行改造比重建要经济的多。但是,房屋改造之后一定要进行相应的房屋鉴定,以确保日后正常的生产及办公。

伤比框架梁柱损伤严重,主要原因是火灾时钢筋混凝土空心板直接承受火荷载,而且板的厚度比较小,其钢筋混凝土保护层也比较小,所以钢筋混凝土楼板是火灾中薄弱的环节。

钢筋混凝土楼板中钢筋受高温作用而强度降低,钢筋与混凝土之间的粘结力完全失效,从而使板的截面抵抗矩降低,板的刚度下降,挠度增加,裂缝增多,进而导致板的完全破坏。

1. 现场检测内容

1) 结构初步情况调查及图纸核对;

2) 火作用调查;

3) 结构烧灼损伤状况检查;

4) 温度作用损伤或损坏检查;

5) 结构材料性能检测;

6) 结构构件变形情况检测等。

2. 鉴定内容

1) 构件初步鉴定评级;

2) 火灾后结构分析与构件校核;

3) 火灾后结构构件鉴定评级;

4) 提供处理建议等。

一般检测单位在具体检测实施中,具体做如下检测工作:

1) 调查房屋建筑概况:对建筑的年代、布局、功能、风格、环境,以及终要求进行了解和解析。

2) 考证房屋历史沿革,重点保护部位及保护要求;

3) 建筑结构图纸测绘:重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量,并绘成图纸;

4) 结构体系复核检测;

5) 构件尺寸和配筋复核检测;

6) 结构材性检测;

- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能；
- 11) 结构维修可行性建议。

主要技术依据

- [1] 《房屋质量检测规程》（DG J08-79-2008）；
- [2] 《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）；
- [3] 《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）（2004版）；
- [4] 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）；
- [5] 《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- [6] 《建筑变形测量规范》（JGJ/T8-2007）；
- [7] 《房屋修缮工程技术规程》（DG/TJ08-207-2008）；
- [8] 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- [9] 《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T 50315-2011）；
- [10] 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；
- [11] 工程设计、施工、检测等有关规范标准。