

宝鸡市危房结构改造安全检测鉴定流程

产品名称	宝鸡市危房结构改造安全检测鉴定流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.50/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

宝鸡市危房结构改造安全检测鉴定流程

1、哪些房屋可作安全鉴定?

- (1)达到一定的使用年限，有老化迹象;
- (2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全;
- (3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全;
- (4)发生自然灾害，影响房屋正常使用;
- (5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;
- (6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。

2、房屋所有权人(或使用人)申请房屋安全鉴定时，应向鉴定机构提供哪些资料?(仅供参考，以当地房屋安全鉴定中心要求为准)

- (1)房屋所有权证书(或证明其合法权益的有效凭证);
- (2)申请人身份证件;
- (3)房屋施工图及相关技术资料。

3、鉴定机构进行房屋安全鉴定应按哪些程序进行?(仅供参考，以当地房屋安全鉴定中心程序为准)

- (1)受理申请;

- (2)进行初始调查，摸清房屋的历史和现状;
- (3)现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;
- (4)检测验算，整理技术资料;
- (5)全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议;
- (6)签发鉴定报告书。

4、对被鉴定为危险房屋的，应怎么处理?

对被鉴定为危险房屋的，可分为以下四类情况进行处理：

- (1)观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋;
- (2)处理使用：适用于采取技术措施后，可解除危险的房屋;
- (3)停止使用：适用于已不能使用，也无修缮价值，但暂时不便拆除，且不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋;
- (4)整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

5、因哪些原因造成事故的，房屋所有权人应承担民事或行政责任?

依据建设部《城市危险房屋管理规定》第二十二条之规定，因下列原因造成事故的，房屋所有权人应承担民事或行政责任：

- (1)有险不查或损坏不修;
- (2)经鉴定机构鉴定为危险房屋而未采取有效的解危措施。

6、发现房屋有危险，找谁来鉴定?

房屋所有人或其他利害关系人可以向当地正规房屋安全鉴定中心提出鉴定申请，经鉴定后确认是否构成危险。

7、房屋质量鉴定机构要满足什么条件?

- (1)房屋建筑、结构概况调查和复核；
- (2)房屋建筑、结构平面布置图复核；
- (3)房屋使用情况调查；
- (4)构件材料强度检测；
- (5)房屋变形检测；

(6) 房屋结构安全性计算；

(7) 调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度；

(8) 过火后结构损伤情况调查，主要包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；

(9) 采用钻芯法抽样检测过火区不同位置的混凝土强度；

(10) 对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。

房屋检测常用的房屋安全检测方法

1. 工作房屋安全鉴定

这些物品主要是在上世纪50年代之后建造的，被认为是常见的安全检查类型。鉴定的复杂性是根据现场实际情况确定的，这种类型的房屋往往受到环境因素的影响。

2. 鉴定房屋的正常使用情况

这种类型的房屋评gu集中在是否影响用户的正常使用，如损坏、漏水、空鼓等的装饰。调查更多的集中在图纸和实际环境的审查上。这种类型的房屋鉴定通常与产权或对房屋使用的改变进行。

3. 项目重建结构的安全识别

这种类型的房子主要是为了重建内部结构或建造新房子。识别的关键是审核验证，检查改造前后是否影响整个建筑，是否符合规范要求。

4. 建筑构件的安全识别

这种类型识别的单一构件的局部安全识别，如房屋拆卸混凝土梁、楼板、柱等，以影响建筑物的系统，是否会破坏发展的标志，并确定详细的调查。

5. 紧急住房安全应急鉴定

由于地震、火灾、瓦斯爆炸、住房等外力损伤的影响需要法官第yi次根据实际情况来判断建筑严重受损的程度,并结合相应的检测项目考虑是否危险的住房。这种类型的识别需要做好工作，随时可以部署，有相应的应急救援计划和补救措施。

6. 识别危险的房屋和房屋

在参考规范的时候，危险房屋评gu标准(jgj125 - 99)通常适用于某一特定系统，但材料不合理，如老砖房结构。建筑物等级评定的标准通常适用于不构成系统的不规则、非标准的房屋。因此，根据现场实际情况，应选择规范的基础和识别方法