

榆林市房屋建筑主体结构第三方检测鉴定机构

产品名称	榆林市房屋建筑主体结构第三方检测鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.50/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

榆林市房屋建筑主体结构第三方检测鉴定机构

房屋安全检测鉴定报告项目实例分析：

因无委托方提供的设计图纸。根据现场检测结果，综合楼主体五层，屋面为上人屋面，局部设有梯屋。居民楼层高为3.20m，建筑高度为16m,建筑面积为1373m²。

综合楼采用现浇钢筋混凝土框架结构，按七度抗震设防，抗震等级为三级。主要采用正交主次梁板楼盖，开间跨度主要为6.50m，进深跨度为7.80m。综合楼框架柱的截面尺寸主要为400mm×400mm、400mm×500mm、400mm×600mm、450mm×600mm，梁截面尺寸主要为200mm×600mm、250mm×400mm和250mm×750mm，楼板厚度为100mm。

综合楼基础采用钻孔扩底灌注桩基础,持力层为强风化岩层。基础的混凝土设计强度为C25,框架柱为C30,梁板、楼梯均为C20。综合楼钢筋采用Ⅲ级钢筋，柱纵向钢筋的混凝土保护层厚度为30mm，梁纵向钢筋的混凝土保护层厚度为25mm，楼板主要受力钢筋的混凝土保护层厚度为15mm。综合楼楼面设计使用活载为2.0kN/m²,上人屋面活载2.0kN/m²,楼梯、卫生间为2.0kN/m²,阳台为2.5kN/m²。综合楼的外墙和梯间墙均采用180mm厚的砖墙,隔墙采用120mm厚的砖墙。

1.2.1目的

- 1、确定结构整体安全性能。
- 2、确定结构耐久性能。

1.2.2检测鉴定内容：

根据委托方的要求并结合工程的具体情况，本次检测鉴定的主要内容如下：

- 1.综合楼整体结构的调查检测，包括建筑物目前的使用状况、整体变形等方面的情况；
- 2.综合楼上部结构构件混凝土强度的抽样检测；
- 3.综合楼上部主体结构构件的检测，包括构件的截面尺寸、配筋及损伤等方面的情况；
- 4.根据检测结果进行综合楼上部结构的静力和抗震承载力的验算；
- 5.根据现场检测结果进行地基基础承载力的；
- 6.根据以上检测鉴定结果提出综合楼的结构安全性鉴定报告。

- 1.既有建筑物结构性能和质星安全检测鉴定、评gu;
- 2.建筑工程事故检测鉴定;
- 3.建筑结构应力、变形施工监测;
- 4.结构抽芯、回弹和超声检测、结构荷载试验;
- 5.工程测量、基坑监测;
- 6.混凝土与钢结构检测试验;
- 7.混凝土表面及内部缺陷检测;
- 8.裂缝检测、沉降观测;
- 9.砌体灰缝砂浆强度检测;
- 10.混凝土及砌体腐蚀层厚度检测;
- 11.钢筋直径、数量与锈蚀程度检测;
- 12.混凝土后锚固件或节点抗拔和抗剪性检测;
- 13.各种结构的载荷试验。

1、房屋安全性鉴定检测

房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是接近于真实强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。

2、房屋使用性安全鉴定检测

此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有局限性，故该类型检测内容应以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一致，以及是否存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的。对于结构检测，一般以构件随机抽取的方式考虑并且以无损检测为主，重点分析房屋的结构体系和使用状态是否符合要求。

3、房屋改建结构的安全鉴定检测

此类型鉴定重点是复核算，故检测材料强度等级是检测的重点，其强度为以后的复核算提供了真实的参考依据。混凝土抗压强度、砌筑砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间，而在即将颁布的《混凝土结构现场检测技术标准》里规定在工程质量检测中可以给出推定值。砌筑砂浆抗压强度也可根据《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315—2000）给出推定等级。目前砌筑砂浆抗压强度一般为2.5MPa、5MPa、7.5MPa、10MPa、15MPa、20MPa不等，但年代相对久远的房屋砌筑砂浆等级还分为0.4MPa和1MPa，所以在选取仪器时应根据检测方法而有针对性的选择。

房屋安全鉴定业务指引

安全性鉴定：

（1）在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

（2）受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

（3）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

（4）临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

（5）作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定

（6）对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

可靠性鉴定：

（同时包括安全性鉴定和使用性鉴定）

（1）建筑物大修前的全面检查。

（2）对重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

（3）建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

（4）建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。