

土地评估公司转让含人员一起

产品名称	土地评估公司转让含人员一起
公司名称	北京中诚卓越企业管理咨询有限公司
价格	500000.00/个
规格参数	品牌:中诚卓越 许可证:土地评估 注册地:北京
公司地址	北京市朝阳区大鲁店文化街16号3幢2层2027
联系电话	15300396862

产品详情

土地评估公司转让--转让一家评估公司--殷弘峰 土地评估转让

土地评估分属两块，一块是土地估价师针对土地部门，一块是注册资产评估师针对财税方面。

单纯从评估目的来看要已评估入账。那么就是以财务报告为目的的评估，常见事项为企业合

并对价分摊、资产减值测试、投资性房地产公允价值确定、金融工具确认和计量。企业合并

对价分摊和投资性房地产符合题主的想法。

我手上的这家土地评估公司情况：

注册资金：5000万

经营范围：房地产价格评估、咨询,土地评估。计算机制图设计及信息管理系统工程设计、开发

;房屋租赁;机械设备租赁;物业管理;电子产品维修;信息技术咨询服务;商务信息咨询;农业投资;

旅游资源开发;软件开发;销售;家用电器,日用百货

需要收购一家土地评估公司的朋友可以联系我，殷弘峰

(一)主要用途土地价格评估技术要点

1、居住(普通居住、高档公寓、独立别墅)用地的评估

评估居住用地地价时,主要技术要点有:

(1)客观合理的选择影响居住用地地价的影响因素

居住用地受环境条件、交通条件、市政配套设施等因素影响比较大。

(2)估价方法选择

宜选用市场比较法、剩余法、收益还原法和基准地价系数修正法;对新开发完成的居住用地,可以使用成本逼近法。

居住用地的出让和转让案例比较多,尤其是房地产交易市场比较发育、成熟、规范的区域,适宜选用市场比较法评估地价。 居住房屋的交易量大且类型多样,既有房屋的出售信息,也有房屋的出租信息,适宜选用剩余法评估地价。